

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ (РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ, Г. УЛАН-УДЭ, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, 50, ОГРН 090327009354) СООБЩАЕТ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА:**

**◆ Лот № 1**

Часть жилого дома, назначение: жилое. Площадь: 104,4 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:012016:53. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Исток, ул. Покровская, дом 10/2. Начальная цена 2 063 600,00 (два миллиона шестьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 коп.

Земельный участок, назначение объекта: Земли населенных пунктов – участок занимаемый существующим жилым домом. Площадь 952 кв.м. Кадастровый (или условный) номер 03:24:012016:12. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, относительно ориентира Жилой дом, расположенный в границах участка, адрес ориентира: ул. Покровская, дом 10/2. Начальная цена 666 400,00 (шестьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 2 730 000,00 (два миллиона семьсот тридцать тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 30 000,00 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.11.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 30.11.2016 г. № 03023/16/795821 Советского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник – Арбаева Тамара Семеновна. Обременение – Ипотека.

**◆ Лот № 2**

Нежилое здание, площадь: общая 469,1 кв.м. Этажность: количество этажей - 2. Кадастровый (или условный номер) земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: 03:05:100137:0084. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская, д. 101. Начальная цена 6 592 518,40 (шесть миллионов пятьсот девяносто две тысячи пятьсот восемнадцать) рублей 40 коп., в т.ч. НДС.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Площадь: 748 +/- 19,14 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:05:100137:84. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская, д. 101. Начальная цена – 358 360,00 (триста пятьдесят восемь тысяч триста шестьдесят) рублей 00 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 6 950 878,40 (шесть миллионов девятьсот пятьдесят тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 40 коп. в т.ч. НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 70 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 29.01.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 27.12.2016 г. № б/н Еравнинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник - ООО «Наран». Обременение - Залог.

**◆ Лот № 3**

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: 519,6 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:022714:231. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хоринская, дом № 1А. Начальная цена 17 675 940,27 (семнадцать миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч девятьсот сорок) рублей 27 коп., в т.ч. НДС.

Земельный участок, назначение объекта: Земли населенных пунктов – для размещения здания (склад). Площадь 5844 кв.м. Кадастровый (или условный) номер 03:24:022714:43. Вид права, доля в праве: общая долевая собственность: 3251/10000. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Здание. Почтовый адрес ориентира: ул. Хоринская, дом № 1А. Начальная цена 1 866 560,00 (один миллион восемьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 19 542 500,27 (девятнадцать миллионов пятьсот сорок две тысячи пятьсот) рублей 27 коп., в т.ч. НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 200 000,00 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 07.11.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 24.11.2016 г. № б/н Межрайонного ОСП по ЮИП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник - ОАО «Улан-Удэнский авиаремонтный завод». Обременение – Ипотека в силу закона.

**◆ Лот № 4**

Магазин, назначение: нежилое. Площадь:

245,8 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:09:000000:12652. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кабанский район, село Выдрино, ул. Коммунистическая, дом 8. Начальная цена 5 100 000,00 (пять миллионов сто тысяч) рублей 00 коп.

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов – для общественно-деловых целей. Площадь 749 +/- 6 кв.м. Кадастровый (или условный) номер 03:09:110111:1. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кабанский район, село Выдрино, ул. Коммунистическая, дом 8. Начальная цена 400 000,00 (четыре тысячи) рублей 00 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 5 500 000,00 (пять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 55 000,00 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 01.11.2016 г. № 03010/16/352491 и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 19.12.2016 г. № 10-б/н Кабанского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник - ООО «ЧАЙКА В». Обременение – Ипотека в силу закона.

**◆ Лот № 5**

Магазин, назначение: нежилое. Площадь объекта: 38,6 кв.м. Инвентарный номер: 1035. Литер: А. Этажность: 1. Кадастровый (или условный номер): 03-03-21/033/2012-441. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Первомайская, дом № 159. Начальная цена – 255 686,80 (двести пятьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 80 коп.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения объекта торговли. Площадь объекта: 2100 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:21:270105:17. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Первомайская, дом № 159. Начальная цена – 63 437,20 (шестьдесят три тысячи четыреста тридцать семь) рублей 20 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 319 124,00 (триста девятнадцать тысяч сто двадцать четыре) рубля 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 5 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 30.06.2016 г. № 03021/16/57596 и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 15.12.2016 г. № б/н Хоринского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Санжиева Очирма Васильевна. Обременение – Ипотека.

**◆ Лот № 6**

Здание, назначение: нежилое. Площадь объекта: 372,6 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый (или условный номер): 03:21:270253:72. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Гражданская, дом № 24-1. Начальная цена – 3 308 880,00 (три миллиона триста восемь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 коп.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения объекта общественного питания. Площадь объекта: 1019 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:21:270253:6. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Гражданская, дом № 24-1. Начальная цена – 45 560,00 (сорок пять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 3 354 440,00 (три миллиона триста пятьдесят четыре тысячи четыреста сорок) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 35 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 30.06.2016 г. № 03021/16/57596 и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 15.12.2016 г. № б/н Хоринского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник - Санжиева Очирма Васильевна. Обременение – Ипотека.

**◆ Лот № 7**

Здание автовокзала, назначение: нежилое. Площадь объекта: 148,2 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:01:020118:135. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Баргузинский район, с. Баргузин, ул. Ленина, дом № 40. Начальная цена – 2 158 069,85 (два миллиона сто пятьдесят восемь тысяч шестьдесят девять) рублей 85 коп.

Земельный участок, назначение объекта: земли населенных пунктов – занятый зданием автовокзала. Площадь объекта: 745

кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:01:020118:16. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Баргузинский район, с. Баргузин, ул. Ленина, 40. Начальная цена – 289 442,28 (двести восемьдесят девять тысяч четыреста сорок два) рубля 28 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 2 447 512,13 (два миллиона четыреста сорок семь тысяч пятьсот двенадцать) рублей 13 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 25 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 23.03.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 21.11.2016 г. № 43231/1616/002 Баргузинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник - Анфиногенова Любовь Тимофеевна. Обременение – Ипотека.

**◆ Лот № 8**

Здание, назначение: нежилое. Площадь объекта: 866 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:031302:29. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пугачева, дом № 53. Начальная цена – 11 661 276,00 (одиннадцать миллионов шестьсот шестьдесят одна тысяча двести семьдесят шесть) рублей 00 коп.

Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов. Площадь объекта: 4187±23 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:031302:10. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Наименование ориентира Жилой дом, почтовый адрес ориентира - Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пугачева, дом 17 участок находится примерно в 164 м от ориентира по направлению на север. Начальная цена – 2 674 378,40 (два миллиона шестьсот семьдесят четыре тысячи триста семьдесят восемь) рублей 40 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 14 335 654,40 (четырнадцать миллионов триста тридцать пять тысяч шестьсот пятьдесят четыре) рубля 40 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 150 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 28.11.2016 г. № 03024/16/2622340 и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 19.12.2016 г. № б/н Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник - Абросимов Александр Георгиевич. Обременение – Ипотека.

**◆ Лот № 9**

Склад, назначение: нежилое. Площадь объекта 1038,3 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:023901:227. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ботаническая, дом № 73. Начальная цена – 16 288 509,20 (шестнадцать миллионов двести восемьдесят восемь тысяч пятьсот девять) рублей 20 коп.

Земельный участок, назначение объекта: Земли населенных пунктов – для размещения зданий и склада.

Площадь 1843 кв.м. Кадастровый (или условный) номер 03:24:023901:473. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ботаническая. Начальная цена – 1 972 677,45 (один миллион девятьсот семьдесят две тысячи шестьсот семьдесят семь) рублей 45 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 18 261 186,65 (восемнадцать миллионов двести шестьдесят одна тысяча сто восемьдесят шесть) рублей 65 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 200 000,00 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 08.09.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 15.12.2016 г. № б/н Межрайонного ОСП по ЮИП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник - Ананьина Ольга Николаевна. Обременение – Ипотека.

**◆ Лот № 10**

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Площадь: 139149 ± 3273,95 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:18:430112:20. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Наименование ориентира жилое строение, почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Селенгинский район, у. Дэдэ-Сутой, ул. Ленина, дом 43 участок находится примерно в 4,51 км от ориентира по направлению на север.

Начальная цена – 683 004,00 (шестьсот восемьдесят три тысячи четыре) рубля 00 коп.

Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 10 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.11.2016 г. № 03018/16/460021 и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 29.11.2016 г. № 492661 Селенгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Дабаев Эдуард Иванович. Обременение – Залог.

**◆ Лот № 11**

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Площадь: 21596 ± 1613,42 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:18:430119:59. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Наименование ориентира жилое строение, почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Селенгинский район, у. Дэдэ-Сутой, ул. Ленина, дом 43 участок находится примерно в 6,58 км от ориентира по направлению на северо-восток.

Начальная цена – 129 927,00 (сто двадцать девять тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 5 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.11.2016 г. № 03018/16/460021 и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 29.11.2016 г. № 492661 Селенгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник - Дабаев Эдуард Иванович. Обременение – Залог.

**◆ Лот № 12**

- Детектор банкнот — детектор валют DIPIX DDM 100, 2012 г.в. Начальная цена – 4 000,00 (четыре тысячи) рублей 00 коп.

- Блок бесперебойного питания ИБП Ippon Blak Power Pro 700, 2012 г.в. Начальная цена – 3 000,00 (три тысячи) рублей 00 коп.

- Кассовый аппарат АМС 100F. Начальная цена – 9 000,00 (девять тысяч) рублей 00 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена 16 000,00 (шестнадцать тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 1 000,00 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 30.11.2016 г. № 03024/16/2630030 и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 19.12.2016 г. № б/н Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник - Ринчино Алексей Владимирович. Местонахождение имущества – г. Улан-Удэ, ул. Лимонова, д. 5. Обременение – Залог.

**◆ Лот № 13**

Квартира, назначение: жилое. Площадь объекта: 61,1 кв.м. Этаж: 2. Кадастровый (или условный номер): 03-03-01/115/2008-063. Вид права: общая долевая собственность: 1/3. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кундо, дом № 14, кв. 7.

Начальная цена – 1 189 692,80 (один миллион сто восемьдесят девять тысяч шестьсот девяносто два) рубля 80 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 15 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 21.10.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 17.01.2017 г. № 03023/17/25138 Советского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник - Ринчинова Чима Цыбыкжаповна. Обременение – Ипотека.

**◆ Лот № 14**

Квартира, назначение: жилое. Площадь объекта: 57,9 кв.м. Этаж: 5. Кадастровый (или условный номер): 03:24:011207:2420. Вид права: общая совместная собственность. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Фрунзе, дом № 16, кв. 57.

Начальная цена – 2 798 400,00 (два миллиона семьсот девяносто восемь тысяч четыреста) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 30 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 20.09.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 17.01.2017 г. № 03023/17/247719 Советского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник - Антонова Татьяна Георгиевна. Обременение – Ипотека в силу закона.

**◆ Лот № 15**

Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь объекта: 241,8 кв.м. Номера на поэтажном плане: 10-13, 13а, 14, 14а, 15, 16, 16а, 17-22. Этаж: 1. Кадастровый (или условный номер): 03:23:000000:103/2002-000410. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свердлова, дом № 13.