



**Извещение о проведении продажи недвижимого имущества
Акционерного общества «Улан – Удэнский авиационный завод» (АО «У-УАЗ») посредством публичного предложения**

1. Собственник имущества: Акционерное общество «Улан-Удэнский авиационный завод» (АО «У-УАЗ») 670009, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хоринская, д. 1.
ОГРН 1020300887793
ИНН 0323018510 КПП 997850001

2. Организатор продажи: Акционерное общество «РТ – Строительные технологии» (АО «РТ – Стройтех») 119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 24

ОГРН 1097746324400
ИНН 7704727853/КПП 770401001
Р/счет 40702810700250008944 в АО АКБ «НОВИКОМБАНК»
К/счет 3010181024520000162 БИК 044525162
т. 8 (495) 909-00-00, 8 (495) 909-08-08

3. Предмет продажи – недвижимое имущество АО «У-УАЗ» (далее «Имущество»):

Лот № 1:

Адрес имущества	Тип имущества	Общая площадь (кв. м)	Документы, подтверждающие права распоряжения имуществом	Существующие ограничения (обременения) права
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. Загорск, ул. Комарова, д. №176	Сарай-склад холодный для хранения продукции, назначение: нежилое. Инвентарный номер: 2116/р. Литер: А. Этажность: 1. Кадастровый номер: 03:24:021637:27	29,8	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 18.01.2017 № 03-01-106/4122/2017-34 номер и дата государственной регистрации права: 03-03-01/200/2009-158, 19.11.2009	Не зарегистрировано

Цена первоначального предложения: 309 347 (Триста девять тысяч триста сорок семь) рублей 62 копейки (с учетом НДС). Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 18 560 (Восемнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 86 копеек.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 9 280 (Девять тысяч двести восемьдесят) рублей 43 копейки.

Цена отсечения: 216 543 (Двести шестнадцать тысяч пятьсот сорок три) рубля 33 копейки (с учетом НДС).

Лот № 2:

Адрес имущества	Тип имущества	Общая площадь (кв. м)	Документы, подтверждающие права распоряжения имуществом	Существующие ограничения (обременения) права
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Заиграевская, д. 3, пом. II	Помещение, назначение: нежилое. Номера на поэтажном плане: 1 этаж: 1-22, подвал: 4-14. Этаж: подвал № б/н, этаж № 1. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:021628:546	381,2	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 31.01.2017 № 03-01-106/4122/2017-203 номер и дата государственной регистрации права: 03-03-01/510/2013-188, 27.11.2013	Не зарегистрировано

Начальная (стартовая) цена: 12 563 500 (Двенадцать миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 502 540 (Пятьсот две тысячи пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 251 270 (Двести пятьдесят одна тысяча двести семьдесят) рублей 00 копеек.

Цена отсечения: 10 050 800 (Десять миллионов пятьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Лот № 3:

Адрес имущества	Тип имущества	Общая площадь (кв. м)	Документы, подтверждающие права распоряжения имуществом	Существующие ограничения (обременения) права
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Севастопольская, д. № 6А	Профилакторий, назначение: нежилое здание. Инвентарный номер: 1489. Литер: А. Этажность: 2 + мансарда. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:021627:58	790,7	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 31.01.2017 № 03-01-106/4122/2017-206 номер и дата государственной регистрации права: 03-01/23-115/2003-391, 31.12.2003	Не зарегистрировано
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Севастопольская, уч. № 6А	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемый профилакторием. Кадастровый (условный) номер: 03:24:021627:5	1 400	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 31.01.2017 № 03-01-106/4122/2017-209 номер и дата государственной регистрации права: 03-03-01/010/2008-468, 05.03.2008	Не зарегистрировано

Начальная (стартовая) цена: 15 838 525 (Пятнадцать миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 33 копейки (с учетом НДС на здании).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 633 541 (Шестсот тридцать три тысячи пятьсот сорок один) рубль 01 копейка.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 316 770 (Триста шестнадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 51 копейка.

Цена отсечения: 12 670 820 (Двенадцать миллионов шестсот семьдесят тысяч восемьсот двадцать) рублей 26 копеек (с учетом НДС на здании).

Лот № 4:

Адрес имущества	Тип имущества	Общая площадь (кв. м)	Документы, подтверждающие права распоряжения имуществом	Существующие ограничения (обременения) права
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Комарова, д. №19, пом. II	Помещение, назначение: нежилое. Этаж: цокольный. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:021637:34	280,7	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 20.02.2017 № 03-01-106/4122/2017-449 номер и дата государственной регистрации права: 03-03-01/071/2012-031, 22.11.2011	Не зарегистрировано

Начальная (стартовая) цена: 11 538 334 (Одиннадцать миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч триста тридцать четыре) рубля 00 копеек (с учетом НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 230 766 (Двести тридцать тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 68 копеек.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 115 383 (Сто пятнадцать тысяч триста восемьдесят три) рубля 34 копейки.

Цена отсечения: 10 384 500 (Десять миллионов триста восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 60 копеек (с учетом НДС).

Лот № 5:

Адрес имущества	Тип имущества	Общая площадь (кв. м)	Документы, подтверждающие права распоряжения имуществом	Существующие ограничения (обременения) права
Республика Бурятия, Прибайкальский р-он, побережье оз. Котокель, база отдыха «Котокель», литера В	Здание дизельной – 1-этажное, материал стен: бетоно-тонные блоки, 1972 г. постройки. Кадастровый номер: 03:16:200101:162	143,70	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 03АА № 128272 от 26.06.2003 г.	Не зарегистрировано

Республика Бурятия, Прибайкальский р-он, побережье оз. Котокель, база отдыха «Котокель», литера Д	Здание банно-прачечного комплекса – 1-этажное, брусвое, 1988 г. постройки. Кадастровый номер: 03:16:200101:191	138,40	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 03АА № 128274 от 26.06.2003 г.	Не зарегистрировано
Республика Бурятия, Прибайкальский р-он, побережье оз. Котокель, база отдыха «Котокель»	Двухквартирный жилой дом – 1-этажный, брусовой, состоит из 5 комнат. Кадастровый номер: 03:16:000000:1994	90,10	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 03АА № 128277 от 26.06.2003 г.	Не зарегистрировано
Республика Бурятия, Прибайкальский р-он, побережье оз. Котокель, база отдыха «Котокель»	Двухквартирный жилой дом – 1-этажный, брусовой, состоит из 2 комнат. Кадастровый (или условный) номер: 03:16:200101:163	35,90	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 03АА № 128276 от 26.06.2003 г.	Не зарегистрировано
Республика Бурятия, Прибайкальский р-он, побережье оз. Котокель, база отдыха «Котокель»	Двухквартирный жилой дом – 1-этажный, брусовой, состоит из 4 комнат. Кадастровый (или условный) номер: 03:16:200101:187	77,70	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 03АА № 128278 от 26.06.2003 г.	Не зарегистрировано
Республика Бурятия, Прибайкальский р-он, побережье оз. Котокель, база отдыха «Котокель», литера А	Здание спального корпуса на 100 мест – 2-этажное, брусвое, 1969 г. постройки, состоит из 32 комнат. Кадастровый (или условный) номер: 03:16:200101:124	1057,50	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 03АА № 128275 от 26.06.2003 г.	Не зарегистрировано
Республика Бурятия, Прибайкальский р-он, побережье оз. Котокель, база отдыха «Котокель», литера Н	Дом сторожа – 1-этажный, брусовой, 1958 г. постройки. Кадастровый (или условный) номер: 03:16:200101:123	25,50	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 03АА № 128271 от 26.06.2003 г.	Не зарегистрировано
Республика Бурятия, Прибайкальский р-он, побережье оз. Котокель, база отдыха «Котокель», литера Б	Здание насосной станции – 1-этажное, брусвое, 1969 г. постройки. Кадастровый (или условный) номер: 03:16:200101:178	25,40	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 03АА № 128273 от 26.06.2003 г.	Не зарегистрировано
Республика Бурятия, Прибайкальский р-он, побережье оз. Котокель	Воздушная линия элтрпередачи 10 кв д/о «Котокель», назначение: линейно-кабельное сооружение связи. Инвентарный номер: 7750. Кадастровый (или условный) номер: 03:16:000000:7480	Протяженность: 3600 м	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 03-АА № 003487 от 25.08.2010 г.	Не зарегистрировано
Республика Бурятия, Прибайкальский р-он, база отдыха «Котокель»	Сети наружные канализационные, назначение: коммуникационное. Кадастровый номер: 03:16:000000:10421	Протяженность: 111 м	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 03-АА № 555708 от 21.10.2014 г.	Не зарегистрировано
Республика Бурятия, Прибайкальский р-он, база отдыха «Котокель»	Сети наружного водопровода, назначение: коммуникационное. Кадастровый номер: 03:16:000000:10420	Протяженность: 36 м	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 03-АА № 555709 от 21.10.2014 г.	Не зарегистрировано
Местоположение установлено относительно ориентира: Республика Бурятия, Прибайкальский р-он, с. Котокель, ул. Озерная, д. № 9; участок находится в 2 км от ориентира по направлению на северо-запад	Право аренды земельного участка, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов – под базой отдыха. Кадастровый номер: 03:16:390104:71. Срок договора: 49 лет, с правом дальнейшего продления, договор аренды действует по 06.10.2057 г.	26000	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности от 06.10.2008 № 91/2008	-

Начальная (стартовая) цена: 5 766 170 (Пять миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч сто семьдесят) рублей 63 копейки (с учетом НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 115 323 (Сто пятнадцать тысяч триста двадцать три) рубля 41 копейка.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 57 661 (Пятьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 71 копейка.

Цена отсечения: 5 189 553 (Пять миллионов сто восемьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 57 копеек (с учетом НДС).

4. Порядок, место и срок предоставления документации по продаже:

Документация по продаже размещается на официальном сайте АО «РТ – Стройтех» – www.stroytech-rt.ru.

Запись на ознакомление с документацией осуществляется по тел.: 8 (495) 909-00-00, 8 (495) 909-08-08.

Перечень документов, необходимых для участия в продаже, представлен в Документации по продаже, размещенной на сайте АО «РТ – Стройтех» – www.stroytech-rt.ru.

5. Порядок, место и срок представления заявок на участие в Продаже:

Принимать заявки на участие в продаже осуществляется с 28.07.2017 г. по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д. 6, стр. 2, этаж 20, офис АО «РТ-Стройтех», в рабочие дни с 10.00 до 18.00 часов (по московскому времени).

Срок предоставления заявок на участие в продаже истекает 28.08.2017 г. в 18.00 часов (по московскому времени).

Претендент имеет право направить в АО «РТ – Стройтех» заявку на участие в Продаже и иные предусмотренные документацией по продаже документы в электронной форме на следующий электронный адрес: torgi@stroytech-rt.ru.

Претендент, подавший заявку и иные предусмотренные документацией по продаже документы в электронной форме, обязан предоставить оригиналы всех ранее направленных в электронном виде документов по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хоринская, д. 1, корп. 33, этаж 2, малый конференц-зал, комн. 16, 31.08.2017 г. с 13.00 до 13.30 (по местному времени).

6. Задаток по Лоту № 1 составляет: 30 934 (Тридцать тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 76 копеек.

Задаток по Лоту № 2 составляет: 1 256 350 (Один миллион двести пятьдесят шесть тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток по Лоту № 3 составляет: 1 583 852 (Один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят два) рубля 53 копейки.

Задаток по Лоту № 4 составляет: 1 153 833 (Один миллион сто пятьдесят три тысячи восемьсот тридцать три) рубля 40 копеек.

Задаток по Лоту № 5 составляет: 576 617 (Пятьсот семь-

десять тысяч шестьсот семнадцать) рублей 06 копеек.

Задаток должен быть зачислен единым платежом в рублях на расчетный счет АО «РТ – Стройтех» по следующим банковским реквизитам: ИНН 7704727853, КПП 770401001, р/с 40702810700250008944 в АО АКБ «НОВИКОМБАНК», к/с 3010181024520000162, БИК 044525162, получатель – АО «РТ – Стройтех», в срок не позднее 28.08.2017 г., на основании договора о задатке. Заключение договора о задатке производится по месту нахождения организатора продажи.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

7. Дата, время и место рассмотрения заявок: 31.08.2017 г. с 13.30 до 14.00 (по местному времени) по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хоринская, д. 1, корп. 33, этаж 2, малый конференц-зал, комн. 16.

8. Время начала регистрации участников продажи: 31.08.2017 г. в 14.00 до 14.20 (по местному времени) по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хоринская, д. 1, корп. 33, этаж 2, малый конференц-зал, комн. 16.

9. Дата, время и место проведения продажи: 31.08.2017 г. в 14.20 (по местному времени) по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хоринская, д. 1, корп. 33, этаж 2, малый конференц-зал, комн. 16.

10. Право приобретения недвижимого имущества принадлежит:

- участнику Продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» («шаге продажи»), при отсутствии предложений других участников Продажи посредством публичного предложения;

- единственному участнику Продажи, если его заявка на участие в Продаже соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией.

11. С победителем (Единственным участником) Продажи будет заключен договор купли-продажи имущества в течение 10 (десяти) календарных дней с даты проведения Продажи.

12. По решению Комиссии по продаже срок приема задатков, заявок и проведения Продажи может быть продлен. Извещение о продлении сроков проведения Продажи может быть сделано не позднее чем за 3 (Три) календарных дня до проведения продажи недвижимого имущества посредством публичного предложения на сайте www.stroytech-rt.ru и в печатном издании.

13. Организатор Продажи вправе отказаться от проведения Продажи. Извещение об отказе от проведения Продажи может быть сделано не позднее чем за 3 (Три) календарных дня до проведения Продажи на сайте www.stroytech-rt.ru и в печатном издании.