

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ (РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ, Г. УЛАН-УДЭ, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, 50, ОГРН 090327009354) СООБЩАЕТ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА:**

**◆ Лот № 1**

Квартира, назначение: жилое. Площадь объекта: 57,9 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:12:000000:11126. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ДОС, дом № 208, кв. 40.

Начальная цена – 843 500,00 (восемьсот сорок три тысячи пятьсот) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 10 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 22.11.2016 г. № 03013/16/719939 и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 23.11.2016 г. № 6/н Кяхтинского РОСПУФССП России по Республике Бурятия. Собственник Моисеева Татьяна Юрьевна. Обременение – Ипотека в силу закона.

**◆ Лот № 2**

Квартира, назначение: жилое. Площадь объекта: 67 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:034404:765. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ринчино, дом № 8, кв. 80.

Начальная цена – 1 924 000,00 (один миллион девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 20 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 25.11.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 14.12.2016 г. № 03022/16/3082529-1 Октябрьского РОСП г. Улан-Удэ № 1 УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Игумнов Владимир Владимирович. Обременение – Ипотека в силу закона.

**◆ Лот № 3**

Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 16,24 кв.м. Этаж: 1. Вид права: общая долевая собственность: 1/2. Кадастровый (или условный номер): 03-03-01/044/2005-401. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, дом № 39, кв. 16.

Начальная цена – 206 400,00 (двести шесть тысяч четыреста) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 5 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 18.11.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 29.11.2016 г. № 6/н Железнодорожного РОСПУФССП России по Республике Бурятия. Собственник Турушев Константин Сергеевич. Обременение – Ипотека в силу закона.

**◆ Лот № 4**

Квартира, назначение: жилое, площадь: 48,7 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:12:000000:13256. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. ДОС, д. 215, кв. 27.

Начальная цена – 708 400,00 (семьсот восемь тысяч четыреста) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 10 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 21.11.2016 г. № 03013/16/719759 и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 23.11.2016 г. № 6/н Кяхтинского РОСПУФССП России по Республике Бурятия. Собственник Святенко Людмила Валентиновна. Обременение – Ипотека.

**◆ Лот № 5**

Квартира, назначение: жилое, площадь: 57,7 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:033401:1691. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трубаевская, дом № 152 А, кв. 68.

Начальная цена – 3 960 000,00 (три миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 40 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 15.11.2016 г. № 03022/16/3052148 и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 14.12.2016 г. № 03022/16/3052150-1 Октябрьского РОСП г. Улан-Удэ № 1 УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Убугунов Александр Владимирович. Обременение – Ипотека в силу закона.

**◆ Лот № 6**

Квартира, назначение: жилое, площадь объекта: 62,4 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый (или условный номер): 03:09:480424:244. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Селенгинск, мкр Южный, дом № 29, кв. 1.

Начальная цена – 806 400,00 (восемьсот шесть тысяч четыреста) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 10 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги

от 15.11.2016 г. № 03010/16/361584 и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 02.12.2016 г. № 6/н Кабанского РОСПУФССП России по Республике Бурятия. Собственник Быкова Светлана Петровна. Обременение – Ипотека в силу закона.

**◆ Лот № 7**

Квартира, назначение: жилое. Площадь объекта: 59,3 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:031804:2805. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Краснофлотская, дом № 42, кв. 42.

Начальная цена – 2 465 000,00 (два миллиона четыреста шестьдесят пять) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 25 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 11.10.2016 г. № 03001/16/29954065 и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 13.12.2016 г. № 6/н Октябрьского РОСП г. Улан-Удэ № 2 УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Дашипылов Иван Цырен-Дамбаевич. Обременение – Ипотека в силу закона.

**◆ Лот № 8**

Квартира, назначение: жилое. Площадь объекта: 51,1 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:032806:647. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр-кт Строителей, дом 60, кв. 78.

Начальная цена – 1 564 000,00 (один миллион пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 20 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 12.09.2016 г. № 03001/16/29928794 и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 28.11.2016 г. № 6/н Октябрьского РОСП г. Улан-Удэ № 2 УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Лисицын Вадим Вячеславович, Лисицына Алена Александровна. Обременение – Ипотека в силу закона.

**◆ Лот № 9**

Квартира, назначение: жилое. Площадь объекта: 56,8 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:031804:1077. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тобольская, дом № 49, кв. 16.

Начальная цена – 2 380 000,00 (два миллиона триста восемьдесят тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 25 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 06.10.2016 г. № 03001/16/29949609 и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 13.12.2016 г. № 6/н Октябрьского РОСП г. Улан-Удэ № 2 УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Буракова Людмила Михайловна. Обременение – Ипотека в силу закона.

**◆ Лот № 10**

Квартира, назначение: жилое. Площадь объекта: 47,5 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:032909:1066. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Жердева, дом № 70, кв. 70.

Начальная цена – 1 494 640,00 (один миллион четыреста девяносто четыре тысяч шестьсот сорок) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 15 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 13.09.2016 г. № 03001/16/29928797 и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 13.12.2016 г. № 6/н Октябрьского РОСП г. Улан-Удэ № 2 УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Орлова Наталья Юрьевна. Обременение – Ипотека в силу закона.

**◆ Лот № 11**

Квартира, назначение: жилое. Площадь объекта: 29,7 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:022011:115. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Строителей, дом № 39, кв. 44.

Начальная цена – 743 191,88 (семьсот сорок три тысячи сто девяносто один) рубль 88 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 10 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 14.12.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 26.12.2016 г. № 03023/16/919898 Советского РОСПУФССП России по Республике Бурятия. Собственник Маинкова Людмила Алексеевна. Обременение – Ипотека в силу закона.

**◆ Лот № 12**

Квартира, назначение: жилое. Площадь объекта: 55,2 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:022707:715. Адрес (местоположе-

ние): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Туполева, дом № 18, кв. 40.

Начальная цена – 1 165 520,00 (один миллион сто шестьдесят пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 15 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.10.2016 г. № 03024/16/2532277 и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 19.12.2016 г. № 6/н Железнодорожного РОСПУФССП России по Республике Бурятия. Собственник Шутова Татьяна Георгиевна. Обременение – Ипотека в силу закона.

**◆ Лот № 13**

Квартира, назначение: жилое. Площадь объекта: 36,6 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:023106:971. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Цивилева, дом № 42, кв. 165.

Начальная цена – 1 631 483,20 (один миллион шестьсот тридцать одна тысяча четыреста восемьдесят три) рубль 20 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 20 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 03.10.2016 г. № 03024/16/2510873 и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 19.12.2016 г. № 6/н Железнодорожного РОСПУФССП России по Республике Бурятия. Собственник Цыденов Саян Дамдинович. Обременение – Ипотека в силу закона.

**◆ Лот № 14**

Квартира - жилая, расположена на 1-2 этажах, общая площадь: 196,90 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03-03-01/104/2006-151. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тобольская, дом № 99, кв. 1.

Начальная цена – 6 350 520,00 (шесть миллионов триста пятьдесят тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 65 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 27.04.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 14.12.2016 г. № 6/н Октябрьского РОСП г. Улан-Удэ № 2 УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Янгусов Чингис Робертович. Обременение – Ипотека в силу закона.

**◆ Лот № 15**

Комната - жилая, общая площадь: 11,7 кв.м. Этаж: 3. Кадастровый (или условный номер): 03:24:000000:49783. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирпичная, дом № 7А, кв. 26/1.

Начальная цена – 173 600,00 (сто семьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 5 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 06.12.2016 г. № 03024/16/2647204 и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 20.12.2016 г. № 6/н Железнодорожного РОСПУФССП России по Республике Бурятия. Собственник Кожевников Иван Андреевич. Обременение – Ипотека в силу закона.

**◆ Лот № 16**

Земельный участок, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Площадь: 34379 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:18:430122:93. Адрес (местоположение): Участок находится примерно в 2,01 км. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Бурятия, Селенгинский район, у. Дэдэ-Сутой, ул. Ленина, дом 43.

Начальная цена – 152 615,00 (сто пятьдесят две тысячи шестьсот пятнадцать) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 5 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.11.2016 г. № 03018/16/460025 и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 29.11.2016 г. № 492662 Селенгинского РОСПУФССП России по Республике Бурятия. Собственник Балтакова Цырендулма Романовна. Обременение – Залог.

**◆ Лот № 17**

Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 120 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:034623:239. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр Тепличный, квартал 19, дом 45 А.

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов – под индивидуальное строительство. Площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер 03:24:034623:219. Вид права, доля в праве: общая долевая собствен-

ность: 1/2. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Забайкальский, квартал 19, участок 6/н.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 851 300,00 (один миллион восемьсот пятьдесят одна тысяча триста) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 20 000,00 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 13.09.2016 г. № 03001/16/29928800 и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 13.12.2016 Октябрьского РОСП г. Улан-Удэ № 2 УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Богданович Денис Валерьевич. Обременение – Ипотека в силу закона.

**◆ Лот № 18**

Гаражный бокс, назначение: нежилое. Площадь: общая 137,1 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:000000:54319. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ПГСК «Ветеран», ул. Боевая, д. 1Б, бокс № 40.

Начальная цена – 3 097 000,00 (три миллиона девятьсот семь тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 35 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 02.06.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 02.12.2016 г. № 6/н Октябрьского РОСП г. Улан-Удэ № 1 УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Филимонов Дмитрий Олегович. Обременение – Ипотека в силу закона.

Начало аукциона: 13.02.2017 г. в 15 час. 00 мин. Окончание аукциона: 13.02.2017 г. в 15 час. 30 мин. Результаты торгов будут подведены: 13.02.2017 г. в 16.00 ч.

Аукцион проводится открытым, как по составу участников, так и по форме подачи предложений. Критерий определения победителя - наивысшая цена. В день проведения аукциона с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов. Покупатель должен оплатить остаток стоимости имущества в течение 5 дней после подписания протокола о результатах торгов. В течение пяти дней с момента внесения покупной цены покупателем, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Аукцион состоит по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50, при наличии не менее 2-х участников на покупку каждого лота. Для участия в аукционе необходимо подать заявку и внести задаток по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Республике Бурятия (ТУ Росимущества в Республике Бурятия) л/с 05021А22660 ИНН/КПП 0326486379/032601001 Расчетный счет: 40302810500001000020 Банк получателя: ГРКЦ НБ Респ. Бурятия Банка России г. Улан-Удэ БИК: 048142001. Задаток должен поступить до окончания срока приема заявок. К заявке прилагается следующий пакет документов: платежный документ, подтверждающий перечисление задатка, на основании заключенного договора о задатке; нотариально заверенные копии учредительных документов и копию свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах; копия паспорта (для физических лиц); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; опись документов (в двух экземплярах); иные необходимые документы. Договор о задатке заключается до момента перечисления Претендентом задатка в порядке, предусмотренном статьей 380 ГК РФ. Продавец уведомляет о наличии зарегистрированных граждан в жилых помещениях, а также о возможном проживании зарегистрированных лиц, имеющих право бессрочного пользования жилыми помещениями. Ознакомиться с правоустанавливающими документами, образцами договора о задатке, образцами протоколов и получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения можно по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50. Заявки принимаются с 23.01.2017 г. в рабочие дни с 9 до 18 часов по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50. Окончательный срок приема заявок до 18:00 час. 08.02.2017 г. Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе в 16:00 час. 10.02.2017 г. Телефон для справок: 8 (3012) 21-84-18. Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.