

**Извещение о проведении аукциона,  
открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи  
недвижимого имущества Акционерного общества  
«Улан-Удэнский авиационный завод» (АО «У-УАЗ»)**

**1. Собственник имущества: Акционерное общество «Улан-Удэнский авиационный завод» (АО «У-УАЗ»)**

670009, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хоринская, д. 1.

ОГРН 1020300887793

ИНН 0323018510 КПП 997850001

**2. Организатор аукциона: Акционерное общество «РТ - Строительные технологии» (АО «РТ - Стройтех»)**

119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 24

ОГРН 1097746324400

ИНН 7704727853/КПП 770401001

Р/счет 40702810700250008944

в АО АКБ «НОВИКОМБАНК»

К/счет 30101810245250000162

БИК 044525162

**т. 8 (495) 909-00-00, 8 (495) 909-08-08**

**3. Предмет аукциона – недвижимое имущество АО «У-УАЗ» (далее «Имущество»):**

Лот № 1:

Адрес имущества	Тип имущества	Общая площадь (кв. м)	Документы, подтверждающие права распоряжения имуществом	Существующие ограничения (обременения) права
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Заиграевская, д. 3, пом. II	Помещение, назначение: нежилое. Номера на поэтажном плане: 1 этаж: 1-22, подвал: 4-14. Этаж: подвал № 6/н, этаж № 1.  Кадастровый (или условный) номер: 03:24:021628:546	381,2	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 31.01.2017 № 03-0-1-106/4122/2017-203 номер и дата государственной регистрации права: 03-03-01/510/2013-188, 27.11.2013	Не зарегистрировано

**Начальная (стартовая) цена: 12 563 500 (Двенадцать миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).**

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 500000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 2:

Адрес имущества	Тип имущества	Общая площадь (кв. м)	Документы, подтверждающие права распоряжения имуществом	Существующие ограничения (обременения) права
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Севастопольская, д. № 6А	Профилакторий, назначение: нежилое здание. Инвентарный номер: 1489. Литер: А. Этажность: 2 + мансарда. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:021627:58	790,7	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 31.01.2017 № 03-0-1-106/4122/2017-206 номер и дата государственной регистрации права: 03-01/23-115/2003-391, 31.12.2003	Не зарегистрировано
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Севастопольская, уч. № 6А	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемый профилакторием.  Кадастровый (условный) номер: 03:24:021627:5	1 400	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 31.01.2017 № 03-0-1-106/4122/2017-209 номер и дата государственной регистрации права: 03-03-01/010/2008-468, 05.03.2008	Не зарегистрировано

**Начальная (стартовая) цена: 15 838 525 (Пятнадцать миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 33 копейки (с учетом НДС на здание).**

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 630 000 (Шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

**4. Порядок, место и срок предоставления аукционной документации: аукционная документация размещается на сайте АО «РТ - Стройтех» - [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru).**

Запись на ознакомление с аукционной документацией осуществляется по тел.: **8 (495) 909-00-00, 8 (495) 909-08-08.**

Перечень документов, необходимых для участия в Аукционе, представлен в аукционной документации, размещенной на сайте АО «РТ - Стройтех» - [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru).

**5. Порядок, место и срок представления заявок на участие в аукционе:**

Прием заявок на участие в аукционе производится с 31.03.2017 г. по адресу: **г. Москва, ул. Тверская, д. 20, стр. 1, этаж 3, каб. 309**, в рабочие дни с 10.00 до 18.00 часов (по московскому времени).

Претендент имеет право направить в АО «РТ - Стройтех» заявку на участие в Аукционе и иные предусмотренные аукционной документацией документы в электронной форме на следующий электронный адрес: [torgi@stroytech-rt.ru](mailto:torgi@stroytech-rt.ru).

Претендент, подавший заявку и иные документы, предусмотренные аукционной документацией, в электронной форме, **обязан предоставить оригиналы всех ранее направленных в электронном виде документов 18.05.2017 г. с 13.00 до 13.30** (по местному времени) по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хоринская, д. 1, корп. 33, этаж 2, малый конференц-зал, комн. 16.

Срок представления заявок на участие в аукционе истекает 15.05.2017 г. в 18.00 (по московскому времени).

**6. Задаток по Лоту № 1 составляет: 1 256 350 (Один миллион двести пятьдесят шесть тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.**

Задаток по Лоту № 2 составляет: 1 583 852 (Один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят два) рубля 53 копейки.

Задаток должен быть зачислен единым платежом в рублях, на расчетный счет АО «РТ - Стройтех» по следующим банковским реквизитам: ИНН 7704727853, КПП 770401001, р/с 40702810700250008944 в АО АКБ «НОВИКОМБАНК», к/с 30101810245250000162, БИК 044525162, получатель - АО «РТ - Стройтех», в срок не позднее 15.05.2017 г. на основании договора о задатке. Заключение договора о задатке производится по месту нахождения организатора аукциона.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**7. Дата, время и место рассмотрения заявок: 18.05.2017 г. с 13.30 до 14.00 (по местному времени) по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хоринская, д. 1, корп. 33, этаж 2, малый конференц-зал, комн. 16.**

**8. Дата, время и место начала регистрации участников аукциона: 18.05.2017 г. с 14.00 до 14.20 (по местному времени) по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хоринская, д. 1, корп. 33, этаж 2, малый конференц-зал, комн. 16.**

**9. Дата, время и место проведения аукциона: 18.05.2017 г. в 14.20 (по местному времени) по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хоринская, д. 1, корп. 33, этаж 2, малый конференц-зал, комн. 16.**

**10. Победителем Аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за**

выставленное на Аукционе имущество. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

**11. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. По итогам аукциона с единственным участником заключается договор купли-продажи имущества по начальной цене, указанной в настоящем извещении, в случае если заявка на участие в Аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о проведении Аукциона.**

**12. С победителем аукциона (единственным участником) будет заключен договор купли - продажи имущества в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты проведения Аукциона.**

**13. По решению Аукционной комиссии срок приема задатков, заявок и проведения Аукциона может быть продлен. Извещение о продлении сроков проведения Аукциона может быть сделано не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до проведения аукциона на сайте [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru) и в печатном издании.**

**14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона. Извещение об отказе от проведения Аукциона может быть сделано не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до проведения Аукциона на сайте [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru) и в печатном издании.**

**Извещение о проведении продажи недвижимого имущества  
Акционерного общества «Улан-Удэнский авиационный завод» (АО «У-УАЗ»)  
посредством публичного предложения**

**1. Собственник имущества: Акционерное общество «Улан-Удэнский авиационный завод» (АО «У-УАЗ»)**

670009, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хоринская, д.1.

ОГРН 1020300887793

ИНН 0323018510 КПП 997850001

**2. Организатор продажи: Акционерное общество «РТ - Строительные технологии» (АО «РТ - Стройтех»)**

119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 24

ОГРН 1097746324400

ИНН 7704727853/КПП 770401001

Р/счет 40702810700250008944

в АО АКБ «НОВИКОМБАНК»

К/счет 30101810245250000162

БИК 044525162

**т. 8 (495) 909-00-00, 8 (495) 909-08-08**

**3. Предмет продажи - недвижимое имущество АО «У-УАЗ» (далее «Имущество»):**

Лот № 1:

Адрес имущества	Тип имущества	Общая площадь (кв. м)	Документы, подтверждающие права распоряжения имуществом	Существующие ограничения (обременения) права
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. Загорск, ул. Комарова, д. №176	Сарай-склад холодный для хранения продукции, назначение: нежилое. Инвентарный номер: 2116/р. Литер: А. Этажность: 1.  Кадастровый номер: 03:24:021637:27	29,8	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 18.01.2017 № 03-0-1-106/4122/2017-34 номер и дата государственной регистрации права: 03-03-01/200/2009-158, 19.11.2009	Не зарегистрировано

**Цена первоначального предложения: 309 347 (Триста девять тысяч триста сорок семь) рублей 62 копейки (с учетом НДС).**

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 6 186 (Шесть тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 95 копеек.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 3 093 (Три тысячи девяносто три) рубля 48 копеек.

Цена отсечения: **278 412 (Двести семьдесят восемь тысяч четыреста двенадцать) рублей 86 копеек (с учетом НДС).**

**4. Порядок, место и срок предоставления документации по продаже:**

Документация по продаже размещается на официальном сайте АО «РТ - Стройтех» - [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru).

Запись на ознакомление с документацией осуществляется по тел.: **8 (495) 909-00-00, 8 (495) 909-08-08.**

Перечень документов, необходимых для участия в продаже, представлен в Документации по продаже, размещенной на сайте АО «РТ - Стройтех» - [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru).

**5. Порядок, место и срок представления заявок на участие в Продаже:**

Прием заявок на участие в продаже осуществляется с **31.03.2017 г.** по адресу: **г. Москва, ул. Тверская, д. 20, стр. 1, этаж 3, каб. 309**, в рабочие дни с 10.00 до 18.00 часов (по московскому времени).

**Срок представления заявок на участие в продаже истекает 15.05.2017 г. в 18.00 часов (по московскому времени).**

Претендент имеет право направить в АО «РТ - Стройтех» заявку на участие в Продаже и иные предусмотренные документацией по продаже документы в электронной форме на следующий электронный адрес: [torgi@stroytech-rt.ru](mailto:torgi@stroytech-rt.ru). Претендент, подавший заявку и иные предусмотренные документацией по продаже документы в электронной форме, **обязан предоставить оригиналы всех ранее направленных в электронном виде документов по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хоринская, д. 1, корп. 33, этаж 2, малый конференц-зал, комн. 16, 18.05.2017 г. с 13.00 до 13.30** (поместному времени).

**6. Задаток по Лоту № 1 составляет: 30 934 (Тридцать тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 76 копеек.**

Задаток должен быть зачислен единым платежом в рублях на расчетный счет АО «РТ-Стройтех» по следующим банковским реквизитам: ИНН 7704727853, КПП 770401001, р/с 40702810700250008944 в АО АКБ «НОВИКОМБАНК», к/с 30101810245250000162, БИК 044525162, получатель - АО «РТ - Стройтех», в срок не позднее 15.05.2017 г. на основании договора о задатке. Заключение договора о задатке производится по месту нахождения организатора продажи.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**7. Дата, время и место рассмотрения заявок: 18.05.2017 г. с 13.30 до 14.00 (по местному времени) по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хоринская, д. 1, корп. 33, этаж 2, малый конференц-зал, комн. 16.**

**8. Время начала регистрации участников продажи: 18.05.2017 г. в 14.00 до 14.20 (по местному времени) по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хоринская, д. 1, корп. 33, этаж 2, малый конференц-зал, комн. 16.**

**9. Дата, время и место проведения продажи: 18.05.2017 г. в 14.20 (по местному времени) по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хоринская, д. 1, корп. 33, этаж 2, малый конференц-зал, комн. 16.**

**10. Право приобретения недвижимого имущества принадлежит:**

- участнику Продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» («шаге продажи»), *при отсутствии предложений других участников Продажи посредством публичного предложения;*

- единственному участнику Продажи, если его заявка на участие в Продаже соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией.

**11. С победителем (Единственным участником) Продажи будет заключен договор купли - продажи имущества в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты проведения Продажи.**

**12. По решению Комиссии по продаже срок приема задатков, заявок и проведения Продажи может быть продлен. Извещение о продлении сроков проведения Продажи может быть сделано не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до проведения продажи недвижимого имущества посредством публичного предложения на сайте [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru) и в печатном издании.**

**13. Организатор Продажи вправе отказаться от проведения Продажи. Извещение об отказе от проведения Продажи может быть сделано не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до проведения Продажи на сайте [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru) и в печатном издании.**