

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае ОГРН 1103850013772 сообщает о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного имущества:

● Лот № 1

1) Здание склада, назначение: нежилое, 1 этажное, литер: В, инвентарный № 6306. Площадь: 456,90 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 03-03-01/002/2007-024. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Воровского, дом 23. Начальная цена 4 334 713,29 (четыре миллиона триста тридцать четыре тысячи семьсот тринадцать) рублей 29 коп.

2) Здание склада, назначение: нежилое, 1 этажное, литер: Д, инвентарный № 6306. Площадь: 627,60 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 03-03-01/002/2007-020. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Воровского, дом 23. Начальная цена 5 954 182,68 (пять миллионов девятьсот пятьдесят четыре тысячи сто восемьдесят два) рубля 68 коп.

3) Здание склада, назначение: нежилое, 1 этажное, литер: И, инвентарный № 6306. Площадь: 587,30 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 03-03-01/002/2007-026. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Воровского, дом 23. Начальная цена 5 571 847,49 (пять миллионов пятьсот семьдесят одна тысяча восемьсот сорок семь) рублей 49 коп.

4) Здание склада, назначение: нежилое, 1 этажное, литер: К, инвентарный № 6306. Площадь: 511,60 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 03-03-01/002/2007-022. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Воровского, дом 23. Начальная цена 4 853 664,56 (четыре миллиона восемьсот пятьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рубля 56 коп.

5) Здание склада, назначение: нежилое, 1 этажное, литер: Л, инвентарный № 6306. Площадь: 777,70 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 03-03-01/002/2007-021. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Воровского, дом 23. Начальная цена 7 378 215,22 (семь миллионов триста семьдесят восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 22 коп.

6) Здание проходной, назначение: нежилое, 1 этажное, кирпичное, год постройки – 1989 г., литер: Ж, инвентарный № 6306-23. Площадь: 16,40 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 03-23-000000:67/2003-000208. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Воровского, дом 23. Начальная цена 155 590,54 (сто пятьдесят пять тысяч пятьсот девяносто) рублей 54 коп.

7) Земельный участок, категория земель: категория земель не установлена, разрешенное использование: земли поселений. Площадь: 14215 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:011223:0010. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Воровского, уч. № 23. Начальная цена 29 085 640,00 (двадцать девять миллионов восемьдесят пять тысяч шестьсот сорок) рублей 00 коп.

8) Административное здание, назначение: нежилое, 2 этажное, литер: А, инвентарный № 6306-23. Площадь: 469,40 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 03:23:000000:67/2003-000207. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Воровского, дом 23. Начальная цена 4 453 303,68 (четыре миллиона четыреста пятьдесят три тысячи триста три) рубля 68 коп.

9) Здание производственного цеха, назначение: нежилое, 2 этажное, литер: Б, инвентарный № 6306-23. Площадь: 1725 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 03:23:000000:67/2003-000205. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Воровского, дом 23. Начальная цена 16 365 463,86 (шестнадцать миллионов триста шестьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 86 коп.

10) Здание гаража-котельной, назначение: нежилое, 1 этажное, литер: Е, инвентарный № 6306-23. Площадь: 519,20 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 03:23:000000:67/2003-000209. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Воровского, дом 23. Начальная цена 4 925 767,51 (четыре миллиона девятьсот двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 51 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 83 078 388,83 (восемьдесят три миллиона семьдесят восемь тысяч триста восемьдесят пять) рублей 83 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 3 % от начальной цены продажи. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 08.11.2016 г. № 03025/16/166884 и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 16.03.2017 г. № 6/н Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Шаронов Анатолий Петрович. Обременение – Ипотека.

● Лот № 2

Квартира, назначение: жилое. Площадь объекта: 66,6 кв.м. Этаж: 7. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:031607:291. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, квартал 148 Б, дом № 8/2, кв. 61.

Начальная цена – 1 348 000,00 (один миллион триста сорок восемь тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 25 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 03.04.2017 г. № 03001/17/209275 и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 04.05.2017 г. № 6/н Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Шаронов Анатолий Петрович. Обременение – Ипотека в силу закона.

● Лот № 3

Квартира, назначение: жилое, площадь объекта: 31,5 кв.м. Этажность (этаж): 1. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:031909:386. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-

Удэ, ул. Жердева, дом № 52, кв. 100.

Начальная цена – 1 164 840,00 (один миллион сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот сорок) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 25 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 02.12.2016 г. № 03001/16/30023317 и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 25.04.2017 г. № 6/н Октябрьского РОСП г. Улан-Удэ № 2 УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Бадмаслова Екатерина Валерьевна. Обременение – Ипотека в силу закона.

● Лот № 4

Квартира, назначение: жилое, площадь объекта: 32,2 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:011206:2057. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Каландаришвили, дом № 25, кв. 29.

Начальная цена – 1 088 000,00 (один миллион восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 25 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 21.10.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 26.04.2017 г. № 03023/17/131032 Советского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Балданова Наталья Цыренжаповна. Обременение – Ипотека в силу закона.

● Лот № 5

1/2 доли на жилой дом, назначение объекта: жилое. Площадь: общая 134,40 кв.м. Инвентарный номер: 12330-67/6. Литер: А. Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 03:23:000000:17/1999-000038. Вид права: общая долевая собственность: 1/2. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Герцена, дом 67-67А. Начальная цена – 425 000,00 (четыреста двадцать пять тысяч) рублей 00 коп.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – индивидуальное жилищное строительство. Площадь: 800 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:021615:1. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: ул. Герцена, дом 67А. Начальная цена – 170 000,00 (сто семьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 595 000,00 (пятьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 10 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.01.2017 г. № 03024/17/12564 и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 03.05.2017 г. № 6/н Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Жаркова Людмила Владимировна. Обременение – Ипотека.

● Лот № 6

Квартира, назначение: жилое, площадь объекта: общая 115,6 кв.м. Этаж: 9. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:000000:24164. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Бульвар Карла Маркса, дом 25А, кв. 26.

Начальная цена – 3 692 800,00 (три миллиона шестьсот девяносто две тысячи восемьсот) рублей 00 коп.

Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 50 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 22.04.2017 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 12.05.2017 г. № 6/н Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Ли Александр Хон Ирович. Обременение – Ипотека в силу закона.

● Лот № 7

Квартира, назначение: жилое, площадь объекта: общая 114,1 кв.м. Этаж: 6. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032602:1447. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 55Б, кв. 28.

Начальная цена – 3 884 800,00 (три миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 50 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 29.03.2017 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 12.05.2017 г. № 6/н Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Хазагаева Баира Балбаровна. Обременение – Ипотека в силу закона.

● Лот № 8

Квартира, назначение: жилое, площадь объекта: общая 28,8 кв.м. Этаж: 4. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:034418:452. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, 112 микрорайон, дом № 24, кв. 33.

Начальная цена – 1 124 100,00 (один миллион сто двадцать четыре тысячи сто) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 20 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 23.04.2017 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 12.05.2017 г. № 6/н Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Машаева Зоригма Владимировна. Обременение – Ипотека в силу закона.

● Лот № 9

Квартира, назначение: жилое, площадь объекта: общая 124,8 кв.м. Этаж: 4. Кадастровый (или условный) номер: 03-03-01/084/2006-052. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Бульвар Карла Маркса, дом № 25А, кв. 5.

Начальная цена – 3 945 600,00 (три миллиона девятьсот сорок пять тысяч шестьсот) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 50 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 23.04.2017 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 12.05.2017 г. № 6/н Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Шатуев Николай Викторович. Обременение – Залог.

● Лот № 10

Жилой дом, назначение: жилое, площадь объекта: общая 36,7 кв.м. Инвентарный номер: 03:08:21-9594. Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 03:08:350101:3567. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Поселье, ул. Тополиная, дом № 29.

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 799 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:08:350101:2094. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 604 000,00 (шестьсот четыре тысячи) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 15 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 22.04.2017 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 12.05.2017 г. № 6/н Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Буянтуева Елена Николаевна, Буянтуев Анатолий Баянтуэнович. Обременение – Ипотека в силу закона.

● Лот № 11

Квартира, назначение: жилое, площадь объекта: 31,6 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:033507:271. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, дом № 61, кв. 8.

Начальная цена – 406 640,00 (четыреста шесть тысяч шестьсот сорок) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 20 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 30.01.2017 г. и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 12.05.2017 г. № 6/н Октябрьского РОСП г. Улан-Удэ № 1 УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Цыренова Полина Очировна. Обременение – Ипотека в силу закона.

● Лот № 12

Комната, назначение: жилое, площадь объекта: 31,4 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032907:79. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Сахьяновой, дом № 13, кв. 5А.

Начальная цена – 693 600,00 (шестьсот девяносто три тысячи шестьсот) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 25 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 30.01.2017 г. и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 12.05.2017 г. № 6/н Октябрьского РОСП г. Улан-Удэ № 1 УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Мажугин Игорь Иванович. Обременение – Ипотека в силу закона.

● Лот № 13

Жилой дом, назначение объекта: жилое. Площадь: общая 128,2 кв.м. Этажность: 2. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:034403:676. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. 120-й, дом № 78. Начальная цена – 1 263 200,00 (один миллион двести шестьдесят три тысячи двести) рублей 00 коп.

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов – для строительства индивидуального жилого дома. Площадь: 743 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:034403:25. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, квартал 120, участок № 290. Начальная цена – 633 600,00 (шестьсот тридцать три тысячи шестьсот) рублей 00 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 896 800,00 (один миллион восемьсот девяносто шесть тысяч восемьсот) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 30 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 23.04.2017 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 12.05.2017 г. № 6/н Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Цыбенкова Татьяна Сергеевна, Цыбенков Баир Тумэрович. Обременение – Ипотека в силу закона.

● Лот № 14

Объекта незавершенного строительства. Площадь застройки: 422,1 кв.м. Степень готовности: 70 %. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:034406:1125. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. 105-й, дом № 3. Земельный участок, назначение объекта: Земли населенных пунктов – для размещения незавершенных строительством жилых домов. Площадь: 680 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:034406:109. (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. 105-й.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 8 072 000,00 (восемь миллионов семьдесят две тысячи) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 100 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 23.04.2017 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 12.05.2017 г. № 6/н Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Шуляк Аркадий Семенович. Обременение – Ипотека.

● Лот № 15

Производственный корпус, назначение: нежилое. Площадь: 477,7 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032801:189. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул.

Тупик суконной фабрики, дом № 6. Начальная цена 3 655 000,00 (три миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 коп.

Земельный участок, назначение объекта: Земли населенных пунктов – для строительства производственной базы. Площадь: 2600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер 03:24:032801:29. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Наименование ориентира Здание, почтовый адрес ориентира – ул. Жердева, дом 12А участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на юго-запад. Начальная цена 10 370 000,00 (десять миллионов триста семьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 14 025 000,00 (четырнадцать миллионов двадцать пять тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 200 000,00 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 06.12.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 16.05.2017 г. № 6/н Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Лошкарева Нина Петровна. Обременение – Ипотека. Внешние границы здания производственного корпуса, пересекают границы двух смежных участков, общая площадь пересечения составляет 109 кв.м.

● Лот № 16

Здание (строение), назначение: нежилое. Площадь: общая 425 кв.м. Инвентарный номер: 11909-7. Литер: А1. Этажность (этаж): 1. Кадастровый (или условный) номер: 03:09:000000:12145. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кабанский район, п. Селенгинск, микрорайон Березовый, дом № 7А. Начальная цена 4 553 540,72 (четыре миллиона пятьсот пятьдесят три тысячи пятьсот сорок) рублей 72 коп.

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов – под объектами торговли (магазин). Площадь: 440 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:09:480408:32. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кабанский район, п. Селенгинск, микрорайон Березовый, участок № 7А. Начальная цена 575 271,84 (пятьсот семьдесят пять тысяч двести семьдесят один) рубль 84 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 5 128 812,56 (пять миллионов сто двадцать восемь тысяч восемьсот двенадцать) рублей 56 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 160 000,00 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 04.05.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 17.05.2017 г. № 10-6/н Кабанского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Абдулов Заиб Мехман Оглы. Обременение – Ипотека.

Начало аукциона: 16.06.2017 г. в 15 час. 00 мин. Окончание аукциона: 16.06.2017 г. в 15 час. 30 мин. Результаты торгов будут подведены: 16.06.2017 г. в 16.00 ч.

Аукцион проводится открытым как по составу участников, так и по форме подачи предложений. Критерий определения победителя – наивысшая цена. В день проведения аукциона с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов. Покупатель должен оплатить остаток стоимости имущества в течение 5 дней после подписания протокола о результатах торгов. В течение пяти дней с момента внесения покупной цены покупателем, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Аукцион состоится по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50 при наличии не менее 2-х участников на покупку каждого лота. Для участия в аукционе необходимо подать заявку и внести задаток по следующему реквизиту: Получатель: УФК по Иркутской области (ТУ Росимущества в Иркутской области) л/с 05341А53640 ИНН/КПП 3808214087/380801001 Расчетный счет: 403028102000010000001 Банк получателя: Отделение Иркутск. БИК: 042520001. В графе «Назначение платежа» указывается «Бурятия. Договор о задатке № ___ от «___» 2017 г.».

Задаток должен поступить до окончания срока приема заявок. К заявке прилагается следующий пакет документов: платежный документ, подтверждающий перечисление задатка, на основании заключенного договора о задатке; нотариально заверенные копии учредительных документов и копию свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах; копия паспорта (для физических лиц); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; опись документов (в двух экземплярах); иные необходимые документы. Договор о задатке заключается до момента перечисления Претендентом задатка в порядке, предусмотренном статьей 380 ГК РФ. Продавец уведомляет о наличии зарегистрированных граждан в жилых помещениях, а также о возможном проживании зарегистрированных лиц, имеющих право бессрочного пользования жилыми помещениями. Ознакомиться с правоустанавливающими документами, образцами договора о задатке, образцами протоколов и получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения можно по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50. Заявки принимаются с 26.05.2017 г. в рабочие дни с 9 до 18 часов по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50. Окончательный срок приема заявок до 17:00 час. 09.06.2017 г. Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе в 16:00 час. 14.06.2017 г. Телефон для справок: 8 (3012) 21-84-18. Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.