

Увеличение в одностороннем порядке процентной ставки осуществляется на величину роста процентного индикатора. Рост процентного индикатора рассчитывается как разница между значениями процентного индикатора, действовавшими в первый Рабочий день текущего месяца и в наиболее позднюю из нижеследующих дат:

- в первый Рабочий день месяца, следующего за месяцем, в котором была установлена процентная ставка по Соглашению (заключено Соглашение);

- в первый Рабочий день месяца, следующего за месяцем, в котором заключено дополнительное соглашение к Соглашению, предусматривающее изменение процентной ставки по Соглашению;

- в первый Рабочий день месяца, в котором было направлено последнее уведомление об изменении процентной ставки по Соглашению.

При одновременном изменении двух процентных индикаторов для определения новой процентной ставки в расчет принимаются значения индикатора, увеличившегося на большую величину.

• Проценты по сделке увеличиваются на 1 (Один) процент годовых в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ОАО «Промстроймеханизация» (ИНН 0323109541), ООО «Байкалагропром» (ИНН 0323110498), ООО «Дорстройсервис» (ИНН 0323122366) обязательств по поддержанию кредитовых/дебетовых оборотов.

• Неустойка в размере 1/365 процентной ставки за каждый день просрочки, начисляемая на сумму просроченной задолженности по основному долгу.

• Неустойка в размере 2/365 процентной ставки за каждый день просрочки, начисляемая на сумму просроченной задолженности по процентам/комиссиям.

• Комиссия за обязательство в размере не более 2 (двух) процентов годовых, начисляемая на неиспользованную сумму лимита выдачи.

• Иные комиссии и санкции (неустойки, штрафы, пени и т.д.), предусмотренные кредитным соглашением и договором поручительства.

• Вид ответственности по договору(ам) поручительства: солидарная в полном объеме.

• Срок договора(ов) поручительства: равен сроку действия обеспечиваемого кредитного соглашения, увеличенному на 3 (три) года.

• Выгодоприобретатель: ООО «Байкалагропром» (ИНН 0323110498) или ООО «Дорстройсервис» (ИНН 0323122366).

#### Вопрос №7:

Предоставление согласия на заключение договора(ов) поручительства между ОАО «Промстроймеханизация» (ИНН 0323109541) и Банком ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139), как крупной(ых) сделки(ок), в качестве обеспечения обязательств ООО «Дорстройсервис» (ИНН 0323122366)/ ООО «Байкалагропром» (ИНН 0323110498) по кредитному соглашению/кредитным соглашениям, подлежащему(им) заключению с Банком ВТБ (ПАО), на следующих условиях:

• Вид и количество сделки/сделок: кредит/кредитная линия с лимитом задолженности либо совокупность кредитов/кредитных линий с лимитом задолженности, общая сумма которых не превышает сумму сделок, указанных в настоящем вопросе;

• Целевое назначение – обеспечение обязательств/формирование взносов в соответствии с условиями конкурсов/торгов/тендеров проводимых в рамках Федеральных законов регламентирующих порядок размещения заказов на поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд;

• Сумма сделки/сделок: не более 90 000 000 рублей;

• Срок кредитования: не более 365 (Триста шестьдесят пять) календарных дней с даты заключения кредитного соглашения.

• Процентная ставка: плавающая ставка – не более «Ключевая ставка Банка России + 5% годовых» либо фиксированная ставка – не более 15% годовых.

При указании в кредитном соглашении фиксированной процентной ставки Кредитор вправе в одностороннем порядке увеличить размер процентной ставки по Кредиту в случае увеличения следующих процентных индикаторов: а) ключевой ставки Банка России, публикуемой на официальном сайте Банка России в сети Интернет (www.cbr.ru) и/или в системе Bloomberg (код инструмента RREFKEYRIndex) и/или в системе Reuters (код инструмента RUKEYRATE=CBRF) и/или б) среднеарифметического значения за календарный месяц ставки безкупонной доходности ОФЗ со сроком до погашения 3 (Три) года по данным, публикуемым на официальном сайте Банка России в сети Интернет (www.cbr.ru).

Увеличение в одностороннем порядке процентной ставки осуществляется на величину роста процентного индикатора. Рост процентного индикатора рассчитывается как разница между значениями процентного индикатора, действовавшими в первый Рабочий день текущего месяца и в наиболее позднюю из нижеследующих дат:

- в первый Рабочий день месяца, следующего за месяцем, в котором была установлена процентная ставка по Соглашению (заключено Соглашение);

- в первый Рабочий день месяца, следующего за месяцем, в котором заключено дополнительное соглашение к Соглашению, предусматривающее изменение процентной ставки по Соглашению;

- в первый Рабочий день месяца, в котором было направлено последнее уведомление об изменении процентной ставки по Соглашению.

При одновременном изменении двух про-

центных индикаторов для определения новой процентной ставки в расчет принимаются значения индикатора, увеличившегося на большую величину.

• Проценты по сделке увеличиваются на 1 (Один) процент годовых в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ОАО «Промстроймеханизация» (ИНН 0323109541), ООО «Байкалагропром» (ИНН 0323110498), ООО «Дорстройсервис» (ИНН 0323122366) обязательств по поддержанию кредитовых/дебетовых оборотов.

• Неустойка в размере 1/365 процентной ставки за каждый день просрочки, начисляемая на сумму просроченной задолженности по основному долгу.

• Неустойка в размере 2/365 процентной ставки за каждый день просрочки, начисляемая на сумму просроченной задолженности по процентам/комиссиям.

• Комиссия за обязательство в размере не более 2 (двух) процентов годовых, начисляемая на неиспользованную сумму лимита задолженности.

• Иные комиссии и санкции (неустойки, штрафы, пени и т.д.), предусмотренные кредитным соглашением и договором поручительства.

• Вид ответственности по договору(ам) поручительства: солидарная в полном объеме.

• Срок договора(ов) поручительства: равен сроку действия обеспечиваемого кредитного соглашения, увеличенному на 3 (три) года.

• Выгодоприобретатель: ООО «Байкалагропром» (ИНН 0323110498) или ООО «Дорстройсервис» (ИНН 0323122366).

#### Вопрос №8:

Предоставление согласия на заключение договора(ов) поручительства между ОАО «Промстроймеханизация» (ИНН 0323109541) и Банком ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139), как крупной(ых) сделки(ок), в качестве обеспечения обязательств ООО «Дорстройсервис» (ИНН 0323122366)/ ООО «Байкалагропром» (ИНН 0323110498) по соглашению(ям) о выдаче банковских гарантий, подлежащему(им) заключению с Банком ВТБ (ПАО), на следующих условиях:

• Вид и количество сделки/сделок: соглашение либо совокупность соглашений о выдаче банковской(их) гарантии(й) исполнения контракта, общая сумма которых не превышает сумму сделок (гарантий), указанных в настоящем вопросе;

• Целевое назначение: обеспечение обязательств в соответствии с условиями контракта/торгов/законодательных актов;

• Сумма сделки/сделок (гарантий): не более 530 000 000 рублей;

• Срок гарантии(й): в соответствии с конкурсной (аукционной) документацией.

• Комиссия/ставка вознаграждения за выдачу (увеличение/продолжение) гарантии(й): не более 7% годовых (минимум – до 500 долларов США).

• Комиссия/ставка вознаграждения по сделке увеличиваются на 1/5 от комиссии/ставки вознаграждения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ОАО «Промстроймеханизация» (ИНН 0323109541), ООО «Байкалагропром» (ИНН 0323110498), ООО «Дорстройсервис» (ИНН 0323122366) обязательств по поддержанию кредитовых/дебетовых оборотов.

• Неустойка за несвоевременное возмещение Банку суммы осуществленного Банком платежа по гарантии – не более 40%.

• Иные комиссии и санкции (неустойки, штрафы, пени и т.д.), предусмотренные соглашением о выдаче банковской гарантии и договором поручительства.

• Вид ответственности по договору(ам) поручительства: солидарная в полном объеме.

• Срок договора(ов) поручительства: равен сроку действия обеспечиваемого кредитного соглашения, увеличенному на 3 (три) года.

• Выгодоприобретатель: ООО «Байкалагропром» (ИНН 0323110498) или ООО «Дорстройсервис» (ИНН 0323122366).

#### Вопрос 9:

Предоставление согласия на заключение договора(ов) поручительства между ОАО «Промстроймеханизация» (ИНН 0323109541) и Банком ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139), как крупной(ых) сделки(ок), в качестве обеспечения обязательств ООО «Дорстройсервис» (ИНН 0323122366) по кредитному соглашению/кредитным соглашениям, подлежащему(им) заключению с Банком ВТБ (ПАО), на следующих условиях:

• Вид и количество сделки/сделок: кредитная линия с лимитом выдачи либо совокупность кредитных линий с лимитом выдачи, общая сумма которых не превышает сумму сделок, указанных в настоящем вопросе;

• Целевое назначение: пополнение оборотных средств;

• Сумма сделки/сделок: не более 40 000 000 рублей;

• Срок кредитования: не более 730 (Семьсот тридцать) календарных дней с даты заключения кредитного соглашения.

• Процентная ставка: плавающая ставка – не более «Ключевая ставка Банка России + 5% годовых» либо фиксированная ставка – не более 15% годовых.

При указании в кредитном соглашении фиксированной процентной ставки Кредитор вправе в одностороннем порядке увеличить размер процентной ставки по Кредиту в случае увеличения следующих процентных индикаторов: а) ключевой ставки Банка России, публикуемой на официальном сайте Банка России в сети Интернет (www.cbr.ru) и/или в системе Bloomberg (код инструмента RREFKEYRIndex) и/или в системе Reuters (код инструмента RUKEYRATE=CBRF) и/или б) среднеарифметического значения за ка-

лендарный месяц ставки безкупонной доходности ОФЗ со сроком до погашения 3 (Три) года по данным, публикуемым на официальном сайте Банка России в сети Интернет (www.cbr.ru).

Увеличение в одностороннем порядке процентной ставки осуществляется на величину роста процентного индикатора. Рост процентного индикатора рассчитывается как разница между значениями процентного индикатора, действовавшими в первый Рабочий день текущего месяца и в наиболее позднюю из нижеследующих дат:

- в первый Рабочий день месяца, следующего за месяцем, в котором была установлена процентная ставка по Соглашению (заключено Соглашение);

- в первый Рабочий день месяца, следующего за месяцем, в котором заключено дополнительное соглашение к Соглашению, предусматривающее изменение процентной ставки по Соглашению;

- в первый Рабочий день месяца, в котором было направлено последнее уведомление об изменении процентной ставки по Соглашению.

При одновременном изменении двух процентных индикаторов для определения новой процентной ставки в расчет принимаются значения индикатора, увеличившегося на большую величину.

• Проценты по сделке увеличиваются на 1 (Один) процент годовых в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ОАО «Промстроймеханизация» (ИНН 0323109541), ООО «Байкалагропром» (ИНН 0323110498), ООО «Дорстройсервис» (ИНН 0323122366) обязательств по поддержанию кредитовых/дебетовых оборотов.

• Неустойка в размере 1/365 процентной ставки за каждый день просрочки, начисляемая на сумму просроченной задолженности по основному долгу.

• Неустойка в размере 2/365 процентной ставки за каждый день просрочки, начисляемая на сумму просроченной задолженности по процентам/комиссиям.

• Комиссия за обязательство в размере не более 2 (двух) процентов годовых, начисляемая на неиспользованную сумму лимита выдачи.

• Иные комиссии и санкции (неустойки, штрафы, пени и т.д.), предусмотренные кредитным соглашением и договором поручительства.

• Вид ответственности по договору(ам) поручительства: солидарная в полном объеме.

• Срок договора(ов) поручительства: равен сроку действия обеспечиваемого кредитного соглашения, увеличенному на 3 (три) года.

• Выгодоприобретатель: ООО «Дорстройсервис» (ИНН 0323122366).

#### Вопрос №10:

Предоставление согласия на заключение договора поручительства между ОАО «Промстроймеханизация» (ИНН 0323109541) и Банком ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139), как крупной сделки, в качестве обеспечения обязательств ООО «Дорстройсервис» (ИНН 0323122366) по кредитному соглашению, подлежащему заключению с Банком ВТБ (ПАО), на следующих условиях:

• Вид сделки: кредит;

• Целевое назначение – приобретение недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ЗАО «Электрос»;

• Сумма сделки: не более 140 000 000 рублей;

• Срок кредитования: до 1825 (Одна тысяча восемьсот двадцать пять) календарных дней с даты заключения кредитного соглашения.

• Процентная ставка:

По кредиту в рублях: плавающая ставка – не более «Ключевая ставка Банка России + 5% годовых» либо фиксированная ставка – не более 15% годовых,

При указании в кредитном соглашении фиксированной процентной ставки Кредитор вправе

в одностороннем порядке увеличить размер процентной ставки по Кредиту в случае увеличения следующих процентных индикаторов: а) ключевой ставки Банка России, публикуемой на официальном сайте Банка России в сети Интернет (www.cbr.ru) и/или в системе Bloomberg (код инструмента RREFKEYRIndex) и/или в системе Reuters (код инструмента RUKEYRATE=CBRF) и/или б) среднеарифметического значения за календарный месяц ставки безкупонной доходности ОФЗ со сроком до погашения 3 (Три) года по данным, публикуемым на официальном сайте Банка России в сети Интернет (www.cbr.ru).

Увеличение в одностороннем порядке процентной ставки осуществляется на величину роста процентного индикатора. Рост процентного индикатора рассчитывается как разница между значениями процентного индикатора, действовавшими в первый Рабочий день текущего месяца и в наиболее позднюю из нижеследующих дат:

- в первый Рабочий день месяца, следующего за месяцем, в котором была установлена процентная ставка по Соглашению (заключено Соглашение);

- в первый Рабочий день месяца, следующего за месяцем, в котором заключено дополнительное соглашение к Соглашению, предусматривающее изменение процентной ставки по Соглашению;

- в первый Рабочий день месяца, в котором было направлено последнее уведомление об изменении процентной ставки по Соглашению.

При одновременном изменении двух процентных индикаторов для определения новой процентной ставки в расчет принимаются значения индикатора, увеличившегося на большую величину.

• Проценты по сделке увеличиваются на 1 (Один) процент годовых в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ОАО «Промстроймеханизация» (ИНН 0323109541), ООО «Байкалагропром» (ИНН 0323110498), ООО «Дорстройсервис» (ИНН 0323122366) обязательств по поддержанию кредитовых/дебетовых оборотов.

• Неустойка в размере 1/365 процентной ставки за каждый день просрочки, начисляемая на сумму просроченной задолженности по основному долгу.

• Неустойка в размере 2/365 процентной ставки за каждый день просрочки, начисляемая на сумму просроченной задолженности по процентам/комиссиям.

• Комиссия за обязательство в размере не более 2 (двух) процентов годовых, начисляемая на неиспользованную сумму кредита.

• Иные комиссии и санкции (неустойки, штрафы, пени и т.д.), предусмотренные кредитным соглашением и договором поручительства.

• Вид ответственности по договору поручительства: солидарная в полном объеме.

• Срок договора поручительства: равен сроку действия обеспечиваемого кредитного соглашения, увеличенному на 3 (три) года.

• Выгодоприобретатель: ООО «Дорстройсервис» (ИНН 0323122366).

#### Вопрос №11:

Предоставление согласия на заключение договора(ов) залога (ипотеки) между ОАО «Промстроймеханизация» (ИНН 0323109541) и Банком ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139), как крупной(ых) сделки(ок), в качестве обеспечения собственных обязательств/ обязательств

ООО «Дорстройсервис» (ИНН 0323122366)/ ООО «Байкалагропром» (ИНН 0323110498) по кредитному соглашению/кредитным соглашениям/соглашению(ям) о выдаче банковских гарантий, подлежащему(им) заключению с Банком ВТБ (ПАО), на условиях, изложенных в вопросах 1-10 настоящей повестки заседания.

Существенные условия договора(ов) залога:

1. Предмет залога, его описание и залоговая стоимость:

Наименование имущества, предлагаемого в залог, кадастровый номер	Адрес объекта недвижимости	Площадь, кв.м.	Залоговая стоимость не более (в рублях):
Гараж, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 03:24:034301:567.	Россия, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Забайкальская, д. 19	851,7	1 981 000,00
Ремонтно-механические мастерские, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 03:24:034301:570	Россия, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Забайкальская, д. 19	4 252,9	8 373 400,00
Склад, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 03:24:034301:572.	Россия, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Забайкальская, д. 19	192,0	526 400,00
Склад, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 03:24:034301:571.	Россия, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Забайкальская, д. 19	529,5	987 700,00
Столовая, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 03:24:034301:566	Россия, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Забайкальская, д. 19	407,3	996 800,00
Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов -занимаемый производственной базой общества. Кадастровый номер: 03:24:034301:31.	Россия, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Здание. Почтовый адрес ориентира - п.Силикатный, ул.Забайкальская, дом 19	30 738,0	6 282 500,00

2. Срок договора(ов) залога: равен сроку действия обеспечиваемого кредитного соглашения, увеличенному на 3 (три) года.

3. Выгодоприобретатель: ООО «Дорстройсервис» (ИНН 0323122366) или ООО «Байкалагропром» (ИНН 0323110498) или иной выгодоприобретатель, который не может быть определен

к моменту предоставления согласия на совершение залоговой(ых) сделки(ок).

#### Вопрос №12:

Определение срока в 5 (пять) лет, в течение которого действительно решение о согласии на совершение сделок, указанных в вопросах 1-11 настоящей повестки.