

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ (РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ, Г. УЛАН-УДЭ, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, 50, ОГРН 090327009354)
СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА:**

◆ Лот № 1

Квартира, назначение: жилое, площадь: 56,1 кв.м. Этаж: 3. Кадастровый (или условный номер): 03-03-01/186/2008-305. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ербанова, дом № 20, кв. 70.

Начальная цена – 1 815 600,00 (один миллион восемьсот пятьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 20 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 22.11.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 06.02.2017 г. № 104596/17 Советского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Соболев Андрей Александрович. Обременение – Ипотека в силу закона.

◆ Лот № 2

Жилой дом, назначение объекта: жилое. Площадь объекта: 56 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:031204:1429. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ветеранская, дом № 26А.

Земельный участок, назначение объекта: земли населенных пунктов – для строительства индивидуального жилого дома. Площадь общая: 664 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:031204:1467. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ветеранская.

Начальная цена – 1 396 550,00 (один миллион триста девяносто тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 15 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 08.08.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 30.01.2017 г. № 6/н Октябрьского РОСП г. Улан-Удэ № 2 УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Верещагин Александр Олегович. Обременение – Ипотека в силу закона.

◆ Лот № 3

Жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, бревенчатый, состоит из 3 комнат. Площадь: общая 138,42 кв.м., в т.ч. жилая 64,01. Кадастровый (или условный) номер: 03:08:000000:80/2002-000142. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, село Гурульба, ул. Советская, дом 38. Начальная цена – 1 320 900,00 (один миллион триста двадцать тысяч девятьсот) рублей 00 коп.

Земельный участок, назначение: земли поселений. Площадь: 2591 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:08:060112:0010. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, село Гурульба, ул. Советская, уч. № 38. Начальная цена – 285 600,00 (двести восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 606 500,00 (один миллион шестьсот шесть тысяч пятьсот) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 20 000,00 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.10.2016 г. № 03009/16/391711 и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 10.02.2017 г. № 36541/17 Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Иванов Сергей Иванович, Иванова Альбина Владимировна. Обременение – Залог.

◆ Лот № 4

Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 166,8 кв.м. Этажность: 2. Кадастровый (или условный) номер: 03:01:140108:502. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Баргузинский район, село Максимиха, ул. Спортивная, дом 24А. Начальная цена – 2 864 400,00 (два миллиона восемьсот шестьдесят четыре тысяч четыреста) рублей 00 коп.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 681 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:01:140108:144. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Баргузинский район, село Максимиха, ул. Школьная, 10. Участок находится примерно в 188 м от ориентира по направлению на юго-восток. Начальная цена – 420 000,00 (четыреста двадцать тысяч) рублей 00 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 3 284 400,00 (три миллиона двести восемьдесят четыре тысячи четыреста) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 40 000,00 руб. Имущество про-

дается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 09.12.2016 г. № 03002/16/118831 и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 15.02.2017 г. № 6/н Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Балтуев Юрий Алексеевич. Обременение – Залог.

◆ Лот № 5

Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 63,6 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 03-03-08/032/2010-417. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, у. Нур-Селение, ул. Светлая, дом 14А. Начальная цена – 510 000,00 (пятьсот десять тысяч) рублей 00 коп.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 659 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:08:160135:37. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, у. Нур-Селение, б/н. Начальная цена – 990 000,00 (девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 500 000,00 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 15 000,00 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 23.03.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 13.02.2017 г. № 13248/17 Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Цыбикдоржиева Туяна Баторовна. Обременение – ипотека в силу закона.

◆ Лот № 6

Помещение, назначение: нежилое, площадь: 57,1 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:032907:1773. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Жердева, дом № 132, пом. VII- (1,2,3,4).

Начальная цена – 4 000 000,00 (четыре миллиона) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 40 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.05.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 24.08.2016 г. № 03023/16/675023 Советского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Гармаев Борис Дабудоржиевич. Обременение – Ипотека.

◆ Лот № 7

Производственный корпус, назначение: нежилое. Площадь: 477,7 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032801:189. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тупик суконной фабрики, дом № 6. Начальная цена 4 300 000,00 (четыре миллиона триста тысяч) рублей 00 коп.

Земельный участок, назначение объекта: Земли населенных пунктов – для строительства производственной базы. Площадь: 2600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер 03:24:032801:29. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Наименование ориентира Здание, почтовый адрес ориентира – ул. Жердева, дом 12А участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на юго-запад. Начальная цена 12 200 000,00 (двенадцать миллионов двести тысяч) рублей 00 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 16 500 000,00 (шестнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 200 000,00 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 06.12.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 27.01.2017 г. № 6/н Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Лошкарева Нина Петровна. Обременение – внешние границы здания производственного корпуса, пересекают границы двух смежных участков, общая площадь пересечения составляет 109 кв.м.

◆ Лот № 8

Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: 56,3 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:08:210103:139. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Поселье, ул. Строительная, дом 17.

Земельный участок, назначение объекта: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:08:210103:128. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский рай-

он, с. Поселье, ул. Строительная, дом 17.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 840 800,00 (восемьсот сорок тысяч восемьсот) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 10 000,00 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 23.10.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 13.02.2017 г. № 13247/17 Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Иванов Николай Юрьевич. Обременение – Ипотека в силу закона.

◆ Лот № 9

Квартира – двухкомнатная, расположена на 1 этаже 3-х этажного кирпичного дома, назначение: жилое, площадь: 48,7 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:03:050157:317. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Бичурский район, село Бичура, ул. Ленина, дом 240, кв. 20.

Начальная цена – 727 000,00 (семьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 10 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 18.11.2016 г. № 03004/16/91543 и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 24.01.2017 г. № 6/н Бичурского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Тюрюханова Марина Аркадьевна. Обременение – Ипотека в силу закона.

Начало аукциона: 30.03.2017 г. в 15 час. 00 мин. Окончание аукциона: 30.03.2017 г. в 15 час. 30 мин. Результаты торгов будут подведены: 30.03.2017 г. в 16.00 ч.

Аукцион проводится открытым, как по составу участников, так и по форме подачи предложений. Критерий определения победителя – наивысшая цена. В день проведения аукциона с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов. Покупатель должен оплатить остаток стоимости имущества в течение 5 дней после подписания протокола о результатах торгов. В течение пяти дней с момента внесения покупной цены покупателем, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Аукцион состоится по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50 при наличии не менее 2-х участников на покупку каждого лота. Для участия в аукционе необходимо подать заявку и внести задаток по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Республике Бурятия (ТУ Росимущество в Республике Бурятия) л/с 05021А22660 ИНН/КПП 0326486379/032601001 Расчетный счет: 40302810500001000020 Банк получателя: ГРКЦ НБ Респ. Бурятия Банка России г. Улан-Удэ БИК: 048142001. Задаток должен поступить до окончания срока приема заявок. К заявке прилагается следующий пакет документов: платежный документ, подтверждающий перечисление задатка, на основании заключенного договора о задатке; нотариально заверенные копии учредительных документов и копию свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах; копия паспорта (для физических лиц); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; опись документов (в двух экземплярах); иные необходимые документы. Договор о задатке заключается до момента перечисления Претендентом задатка в порядке, предусмотренном статьей 380 ГК РФ. Продавец уведомляет о наличии зарегистрированных граждан в жилых помещениях, а также о возможном проживании зарегистрированных лиц, имеющих право бессрочного пользования жилыми помещениями. Ознакомиться с правоустанавливающими документами, образцами договора о задатке, образцами протоколов и получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения можно по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50. Заявки принимаются с 06.03.2017 г. в рабочие дни с 9 до 18 часов по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50. Окончательный срок приема заявок до 18:00 час. 24.03.2017 г. Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе в 16:00 час. 28.03.2017 г. Телефон для справок: 8 (3012) 21-84-18. Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов - конкурсный управляющий СПК «Оймурский» (671242, Республика Бурятия, Кабанский район, с.Оймур, ул. 3-я пристань, 56 (ИНН 0309000398, ОГРН 1020300667177) Булдынов Александр Петрович (ИНН 032601101133, СНИЛС 036-959-066-98), адрес: 670042, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, а/я 6150, тел. 89245556360, buldynov@mail.ru, член ААУ СЦААУ (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522), 630132, г. Новосибирск, ул. Советская, 77в), сообщает о проведении 17.04.2017 г. в 10.00 час на электронной площадке - «Фабрикант.ру» электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене. На торги выставляются имущество должника: Лот №1 - Овощехранилище (нежилое здание) площадь 558,0 кв. м., кадастровый номер 03:09:380128:49, Право аренды земельного участка на 49 лет, площадь 10000 кв.м., кадастровый номер 03:09:380128:38, Республика Бурятия, Кабанский район, с.Оймур, ул.Профсоюзная, строение 66В, начальная цена -140.000 руб.; Лот №2 - Овощехранилище (нежилое здание) площадь 1122,2 кв. м., кадастровый номер 03:09:140104:13, Право аренды земельного участка на 49 лет, площадь 12000 кв.м., кадастровый номер 03:09:140104:12, Республика Бурятия, Кабанский район, с.Дубинино, строение 91, начальная цена -82000 руб.; Лот №3 Право аренды земельного участка на 49 лет, площадь 35000 кв.м., кадастровый номер 03:09:380128:36, Республика Бурятия, Кабанский район, с.Оймур, начальная цена -323.000 руб.; Лот №4 Право аренды земельного участка на 49 лет, площадь 10000 кв.м., кадастровый номер 03:09:380128:37, Республика Бурятия, Кабанский район, с.Оймур, начальная цена -60.000 руб.; Лот №5 Право аренды земельного участка на 49 лет, площадь 55000 кв.м., кадастровый номер 03:09:380127:72, Республика Бурятия, Кабанский район, с.Оймур, начальная цена -561.000 руб.; Лот №6 Право аренды земельного участка на 49 лет, площадь 42000 кв.м., кадастровый номер 03:09:380127:73, Республика Бурятия, Кабанский район, с.Оймур, начальная цена -404.000 руб.; Лот №7 Право аренды земельного участка на 49 лет, площадь 25000 кв.м., кадастровый номер 03:09:380127:75, Республика Бурятия, Кабанский район, с.Оймур, начальная цена -223.000 руб.; Лот №8 Право аренды земельного участка на 49 лет, площадь 21000 кв.м., кадастровый номер 03:09:380127:71, Республика Бурятия, Кабанский район, с.Оймур, начальная цена -336.000 руб.; Лот №9 Право аренды земельного участка на 49 лет, площадь 13000 кв.м., кадастровый номер 03:09:380127:76, Республика Бурятия, Кабанский район, с.Оймур, начальная цена -80.000 руб.; Лот №10 Право аренды земельного участка на 49 лет, площадь 8282 кв.м., кадастровый номер 03:09:380123:50, Республика Бурятия, Кабанский район, с.Оймур, начальная цена -60.000 руб.; Лот №11 Право аренды

земельного участка на 49 лет, площадь 19000 кв.м., кадастровый номер 03:09:140104:11, Республика Бурятия, Кабанский район, с.Дубинино, начальная цена -180.000 руб.; Лот №12 Право аренды земельного участка на 49 лет, площадь 14001 кв.м., кадастровый номер 03:09:150101:142, Республика Бурятия, Кабанский район, с.Дулан, начальная цена -97.000 руб.; Лот №13 Право аренды земельного участка на 49 лет, площадь 3000 кв.м., кадастровый номер 03:09:150101:143, Республика Бурятия, Кабанский район, с.Дулан, начальная цена -13.000 руб.; Шаг аукциона 5% и размер задатка 20% от начальной цены. Подача заявок с 06.03.2017 г. по 13.04.2017 г. Заявки на участие в аукционе должны соответствовать требованиям, установленным ст. 110 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)», должны составляться в произвольной форме на русском языке и содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, ИНН, почтовый адрес заявителя, контактный телефон (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица) контактный телефон; адрес электронной почты заявителя. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие копии документов: выписка из единого государственного реестра (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, телефон. Внесение задатков в рублях: получатель СПК «Оймурский», ИНН 0309000398, р/с 40702810109160001569 в Бурятском отделении № 8601 ПАО «СБЕРБАНК» к/с 3010181040000000604, БИК 048142604. Назначение платежа - «Задаток для участия в аукционе». Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Лота не ниже установленной начальной цены лота, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов. Подписание протокола о результатах проведения торгов 18.04.2017 г. Подписание договора купли-продажи в течение 10 дней с даты подведения результатов торгов. Оплата за имущество в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи договор с ним не подписывается, задаток не возвращается. Дополнительную информацию об имуществе и о документах можно получить по телефону 89245556360, либо на сайте «Фабрикант.ру» - <http://fabricant.ru>.