

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ И ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ ОГРН 1103850013772 СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ  
АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА:**

**♦ Лот № 1**

Земельный участок, назначение объекта: земли населенных пунктов – занимаемый административными и производственными зданиями отделения. Площадь: 907 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:023201:538. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. 3-я Транспортная. Начальная цена – 2 101 918,08 (два миллиона сто одна тысяча девятьсот восемнадцать) рублей 08 коп.

Склад, нежилое, площадь: 328,4 кв.м. Кадастровый (или условный номер) 03:24:023201:1742. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. 3-я Транспортная, дом № 35А.

Проходная, нежилое, площадь: 14,5 кв.м. Кадастровый (или условный номер) 03:24:023201:1741. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. 3-я Транспортная, дом № 35А. Начальная цена – 3 033 650,00 (три миллиона тридцать три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 5 135 568,08 (пять миллионов сто тридцать пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 08 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 50 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.03.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 07.04.2017 г. № 03025/17/46340 Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Ли Людмила Дашиевна. Обременение - Ипотека.

**♦ Лот № 2**

Квартира, назначение: жилое. Площадь объекта: 40 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:032912:228. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Павлова, дом № 3, кв. 22.

Начальная цена – 1 281 887,20 (один миллион двести восемьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят семь) рублей 20 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 15 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 18.03.2017 г. и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 30.03.2017 г. № б/н Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Бойков Александр Николаевич. Обременение – Ипотека.

**♦ Лот № 3**

Квартира, назначение: жилое. Площадь объекта: 115,4 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:011209:1287. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ермаковская, дом № 7, кв. 4в.

Начальная цена – 5 862 400,00 (пять миллионов восемьсот шестьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 60 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 19.01.2017 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 21.04.2017 г. № 03025/17/51764 Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Метальников Евгений Юрьевич. Обременение – Ипотека в силу закона.

**♦ Лот № 4**

Квартира, назначение: жилое. Площадь объекта: 62,5 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:16:000000:9670. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Турунтаево, ул. Гагарина, дом № 15, кв. 7.

Начальная цена – 900 000,00 (девятьсот тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 10 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 12.01.2017 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 27.03.2017 г. № 03016/17/46610 Октябрьского РОСП г. Улан-Удэ № 1 УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Навасарян Марат Маратунович. Обременение – Ипотека в силу закона.

**♦ Лот № 5**

Квартира, назначение: жилое. Площадь объекта: 33,4 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:000000:35886. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шумяцкого, дом № 28, кв. 59.

Начальная цена – 1 309 000,00 (один миллион триста девять тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 25 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.01.2017 г. и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 01.04.2017 г. № б/н Октябрьского РОСП г. Улан-Удэ № 1 УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Малаханов Михаил Анатольевич. Обременение – Ипотека в силу закона.

**♦ Лот № 6**

Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 16,24 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый (или условный номер): 03-03-01/044/2005-401. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, дом № 39, кв. 16.

Начальная цена – 1 754 400,00 (сто семьдесят пять тысяч четыреста сорок) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 15 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 18.11.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 24.04.2017 г. № б/н Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Турушев Константин Сергеевич. Обременение – Ипотека в силу закона.

**♦ Лот № 7**

Часть жилого дома, назначение: жилое. Площадь объекта: 104,4 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:012016:53. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Исток, ул. Покровская, дом № 10/2. Начальная цена 1 754 060,00 (один миллион семьсот пятьдесят четыре тысячи шестьдесят) рублей 00 коп.

Земельный участок, назначение объекта: Земли населенных пунктов – Участок занимаемый существующим жилым домом. Площадь объекта: 952 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:012016:12. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, относительно ориентира Жилой дом, расположенный в границах участка, адрес ориентира: ул. Покровская, дом 10/2. Начальная цена 566 440,00 (пятьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста сорок) рублей 00 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 2 320 500,00 (два миллиона триста двадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 25 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.11.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 12.04.2017 г. № 14964/17/02023 Советского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Арбаева Тамара Семеновна. Обременение – Ипотека.

**♦ Лот № 8**

Жилой дом, назначение: жилое. Площадь объекта: 42 кв.м. Кадастровый

(или условный) номер: 03:06:560102:3919. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Заиграевский район, СНТ «Сувенир», дом № 321.

Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения – для садоводства. Площадь: 790 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:06:560102:2298. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Заиграевский район, СНТ «Сувенир», уч. № 321.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 467 160,00 (четыреста шестьдесят семь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 15 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 18.05.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 13.04.2017 г. № 03007/17/45896 Заиграевского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Халтуев Роберт Геннадьевич. Обременение – Ипотека в силу закона.

**♦ Лот № 9**

Жилой дом, назначение: жилое. Площадь объекта: 166,8 кв.м. Этажность (этаж): 2. Кадастровый (или условный) номер: 03:01:140108:502. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Баргузинский район, село Максимиха, ул. Спортивная, дом 24А. Начальная цена – 2 434 740,00 (два миллиона четыреста тридцать четыре тысячи семьсот сорок) рублей 00 коп.

Земельный участок, назначение объекта: Земли населенных пунктов – Для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 681 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:01:140108:144. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Баргузинский район, село Максимиха, ул. Школьная, 10. Участок находится примерно в 188 м от ориентира по направлению на юго-восток. Начальная цена – 357 000,00 (триста пятьдесят семь тысяч) рублей 00 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 2 791 740,00 (два миллиона семьсот девяносто одна тысяча семьсот сорок) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 50 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 09.12.2016 г. № 03002/16/118831 и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 11.04.2017 г. № б/н Баргузинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Балтуев Юрий Алексеевич. Обременение – Ипотека.

**♦ Лот № 10**

Пристрой механосборочного цеха (нежилое здание) – 1-этажное литер Д, инв. № 20-1. Площадь: общая 894,50 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03-03-06/001/2005-214. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Заиграевский район, село Илька, ул. Заводская, д. 1. Начальная цена 1 715 429,88 (один миллион семьсот пятнадцать тысяч четыреста двадцать девять) рублей 88 коп.

Здание склада материального (нежилое здание) – 1-этажное литер Л, инв. № 28-1. Площадь: общая 330,10 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03-03-06/001/2005-211. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Заиграевский район, село Илька, ул. Заводская, д. 1. Начальная цена 633 050,08 (шестьсот тридцать три тысячи пятьдесят) рублей 08 коп.

Здание компрессорной (нежилое здание) – 1-этажное литер К, инв. № 29-1. Площадь: общая 78,70 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03-03-06/001/2005-213. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Заиграевский район, село Илька, ул. Заводская, д. 1. Начальная цена 203 955,80 (двести три тысячи девятьсот пятьдесят пять) рублей 80 коп.

Земельный участок, земли поселений – под производственные здания. Площадь: 6880 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:06:090123:0017. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Заиграевский район, село Илька, ул. Заводская, уч. № 1. Начальная цена 270 608,04 (двести семьдесят тысяч шестьсот восемь) рублей 04 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 2 823 043,80 (два миллиона восемьсот двадцать три тысячи сорок три) рубля 80 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 50 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 04.10.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 13.04.2017 г. № 03007/17 Заиграевского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Цыцев Александр Владимирович. Обременение – Залог.

**♦ Лот № 11**

Здание магазина – 1-этажное, кирпичное; 1988 года постройки. Площадь: общая 554,40 кв.м. Ин. № 11-1А. Литер: А. Кадастровый (или условный) номер: 03:06:000000:69/2002-000049. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Заиграевский район, поселок Татарский Ключ, ул. Софронова, д. 1А. Начальная цена 2 227 500,00 (два миллиона двести двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под магазин. Площадь: 822 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:06:310111:0066. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Заиграевский район, поселок Татарский Ключ, ул. Софронова, уч. № 1А. Начальная цена 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 2 242 500,00 (два миллиона двести сорок две тысячи пятьсот) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 50 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 16.10.2016 г. № 03007/16/766745 и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 13.04.2017 г. № б/н Заиграевского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник ООО «ТПК Татарский ключ». Обременение – Залог.

**♦ Лот № 12**

Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 36 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 03-03-01/103/2010-214. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, СНТ «Пищевик», проезд 25, дом № 69б.

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов. Площадь: 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:031101:542. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, СНТ «Пищевик», проезд № 25, участок № 69б.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 485 600,00 (четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 10 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 03.03.2017 г. № 03001/17/162737 и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 12.04.2017 г. № б/н Октябрьского РОСП г. Улан-Удэ № 2 УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Рыгдынова Цыржма Мункожаргаловна. Обременение – Ипотека в силу закона.

**♦ Лот № 13**

Нежилое помещение, назначение объекта: нежилое. Площадь объекта:

71,3 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:09:000000:14934. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кабанский район, п. Селенгинск, мкр Солнечный, дом № 47-1.

Начальная цена – 1 036 425,00 (один миллион тридцать шесть тысяч четыреста двадцать пять) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 25 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 20.01.2017 г. и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 23.03.2017 г. № б/н Кабанского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Бурьян Владимир Николаевич. Обременение – Ипотека.

**♦ Лот № 14**

Квартира, назначение объекта: жилое. Площадь объекта: 29,8 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:22:000000:2494. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Почтовая, дом № 4, кв. 1.

Начальная цена – 331 500,00 (триста тридцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 10 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 21.06.2016 г. № 03018/16/324513 и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 24.04.2017 г. № 131464 Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Зорин Александр Николаевич. Обременение – Ипотека.

**♦ Лот № 15**

Магазин товаров повседневного спроса, назначение объекта: нежилое. Площадь объекта: 42,1 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:22:000000:1784. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Почтовая, дом № 4А.

Начальная цена – 958 800,00 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 25 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 21.06.2016 г. № 03018/16/324513 и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 24.04.2017 г. № 131464 Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Зорин Александр Николаевич. Обременение – Ипотека.

**♦ Лот № 16**

Земельный участок, назначение объекта: Земли населенных пунктов – под садоводство. Площадь: 640 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:021701:73. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, с/т «Горки», участок № 66.

Начальная цена – 245 000,00 (двести сорок пять тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 20 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.04.2017 г. № 03024/17/2281433 и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 25.04.2017 г. № б/н Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Кушнарева Ирина Павловна. Обременение – Ипотека.

**♦ Лот № 17**

Квартира, назначение: жилое. Площадь объекта: 40,4 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:021924:263. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Садовая, дом № 9, кв. 6.

Начальная цена – 900 000,00 (девятьсот тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 15 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 04.04.2017 г. № 03024/17/2263250 и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 25.04.2017 г. № б/н Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Митрикова Гэрэлма Владимировна. Обременение – Ипотека.

Начало аукциона: 15.06.2017 г. в 15 час. 00 мин. Окончание аукциона: 15.06.2017 г. в 15 час. 30 мин. Результаты торгов будут подведены: 15.06.2017 г. в 16.00 ч.

Аукцион проводится открытым, как по составу участников, так и по форме подачи предложений. Критерий определения победителя – наименьшая цена. В день проведения аукциона с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов. Покупатель должен оплатить остаток стоимости имущества в течение 5 дней после подписания протокола о результатах торгов. В течение пяти дней с момента внесения покупной цены покупателем, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Аукцион состоится по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50 при наличии не менее 2-х участников на покупку каждого лота. Для участия в аукционе необходимо подать заявку и внести задаток по следующему реквизитам: Получатель: УФК по Иркутской области (ТУ Росимущества в Иркутской области) л/с 05341А53640 ИНН/КПП 3808214087/380801001 Расчетный счет: 40302810200001000001 Банк получателя: Отделение Иркутск. БИК: 042520001. В графе «Назначение платежа» указывается «Бурятия. Договор о задатке № \_\_\_ от «\_\_\_» 2017 г.».

Задаток должен поступить до окончания срока приема заявок. К заявке прилагается следующий пакет документов: платежный документ, подтверждающий перечисление задатка, на основании заключенного договора о задатке; нотариально заверенные копии учредительных документов и копию свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах; копия паспорта (для физических лиц); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; опись документов (в двух экземплярах); иные необходимые документы. Договор о задатке заключается до момента перечисления претендентом задатка в порядке, предусмотренном статьей 380 ГК РФ. Продавец уведомляет о наличии зарегистрированных граждан в жилых помещениях, а также о возможном проживании зарегистрированных лиц, имеющих право бессрочного пользования жилыми помещениями. Ознакомиться с правоустанавливающими документами, образцами договора о задатке, образцами протоколов и получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения можно по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50. Заявки принимаются с 19.05.2017 г. в рабочие дни с 9 до 18 часов по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50. Окончательный срок приема заявок до 18:00 час. 13.06.2017 г. Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе в 16:00 час. 14.06.2017 г. Телефон для справок: 8 (3012) 21-84-18. Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.