

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ И ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ ОГРН 1103850013772 СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА:

◆ **Лот № 1**

Квартира, назначение: жилое. Площадь объекта: общая 32,2 кв.м. Этаж: 5. Кадастровый (или условный номер): 03:24:031802:1631. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 78, кв. 60.

Начальная цена – 1 208 000,00 (один миллион двести восемь тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 15 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.03.2017 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 17.03.2017 г. № 6/н Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Нимаева Цыцык Сыреновна. Обременение – Ипотека в силу закона.

◆ **Лот № 2**

Квартира, назначение: жилое, площадь объекта: 18,1 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:032908:197. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Сахьяновой, дом № 19, кв. 434.

Начальная цена – 277 600,00 (двести семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 15 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.03.2017 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 17.03.2017 г. № 6/н Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Шарпова Елена Нестеровна. Обременение – Ипотека в силу закона.

◆ **Лот № 3**

Квартира, назначение: жилое. Площадь объекта: 44 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:031804:1661. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тобольская, дом № 39, кв. 99.

Начальная цена – 1 544 800,00 (один миллион пятьсот сорок четыре тысячи восемьсот) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 25 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.03.2017 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 17.03.2017 г. № 6/н Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Болонева Наталья Александровна. Обременение – Ипотека в силу закона.

◆ **Лот № 4**

Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 35,9 кв.м. Этаж: 2. Кадастровый (или условный номер): 03:24:032201:525. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, поселок Энергетик, дом № 33 кв. 7.

Начальная цена – 1 225 600,00 (один миллион двести двадцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 15 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 09.03.2017 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 17.03.2017 г. № 6/н Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Житухин Дмитрий Петрович. Обременение – Ипотека в силу закона.

◆ **Лот № 5**

Квартира, назначение: жилое. Площадь объекта: 33,9 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:000000:32635. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пос. Энергетик, дом № 37, кв. 43.

Начальная цена – 773 500,00 (семьсот семьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 10 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 12.12.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 21.03.2017 г. № 6/н Октябрьского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Чебунин Антон Иванович. Обременение – Ипотека.

◆ **Лот № 6**

Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 40 кв.м. Этаж: 4. Кадастровый (или условный номер): 03-03-01/133/2010-212. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трубочеева, дом № 142Б, кв. 26.

Начальная цена – 1 276 000,00 (один миллион двести семьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 15 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 27.02.2017 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 17.03.2017 г. № 6/н Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Гылыкова Сэсэгма Балжинмаевна. Обременение – Ипотека в силу закона.

◆ **Лот № 7**

Квартира, назначение: жилое. Площадь объекта: общая 28,1 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый (или условный номер): 03:24:000000:52925. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тверская, дом № 33, кв. 2.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения жилого дома. Площадь: 1216 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:033701:0046. Вид права: общая долевая собственность: 1/4. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тверская, уч. 33.

Начальная цена – 386 400,00 (триста восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 15 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 09.03.2017 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 17.03.2017 г. № 6/н Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Дульская Анастасия Федоровна. Обременение – Ипотека в силу закона.

◆ **Лот № 8**

Жилой дом, назначение объекта: жилое. Площадь: общая 75,50 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый (или условный номер): 03-03-01/162/2011-395. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, СНТ «Ранет», квартал № 13, дом № 31. Начальная цена – 620 000,00 (шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 коп.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для ведения садоводства. Площадь: 468395 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:034201:2. Вид права: общая долевая собственность: 1/661. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, участок находится примерно в 1700 м по направлению на юго-запад от ориентира Жилой дом, расположенно-го за пределами участка, адрес ориентира: пер. Городской, дом 26.

Начальная цена – 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей 00 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 020 000,00 (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 15 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 06.03.2017 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 17.03.2017 г. № 6/н Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Цыденов Олег Шир-Дармаевич. Обременение – Ипотека в силу закона.

◆ **Лот № 9**

Часть жилого дома, назначение: жилое. Площадь: 63,8 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:05:100156:118. Вид права, доля в праве: общая долевая собственность: 1/2. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Бадеева, дом № 50, кв. 2. Начальная цена 336 600,00 (триста тридцать шесть тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

Земельный участок, назначение объекта: Земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 2600 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:05:100156:10. Вид права, доля в праве: общая долевая собственность: 1/2. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Бадеева, дом № 50/2. Начальная цена 117 300,00 (сто семнадцать тысяч триста) рублей 00 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 453 900,00 (четыреста пятьдесят три тысячи девятьсот) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 5 000,00 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 25.08.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 20.03.2017 г. Еравнинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Иванова Екатерина Викторовна. Обременение – Ипотека в силу закона.

◆ **Лот № 10**

Помещение, назначение: нежилое, площадь объекта: общая 48,60 кв.м. Литер: А. Кадастровый (или условный номер): 03-03-19/023/2011-423. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, микрорайон 6, № 14-1.

Начальная цена – 1 130 000,00 (один миллион сто тридцать тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 15 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 15.02.2017 г. № 03018/17/31756 и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 16.03.2017 г. № 65200 Селенгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Родина Елизавета Матвеевна. Обременение – Ипотека.

◆ **Лот № 11**

Помещение, назначение: нежилое, площадь объекта: общая 48,6 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый (или условный номер): 03:22:000000:5790. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, микрорайон 9, дом 66-А.

Начальная цена – 935 000,00 (девятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 10 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 15.02.2017 г. № 03018/17/31756 и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 16.03.2017 г. № 65200 Селенгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Родина Елизавета Матвеевна. Обременение – Ипотека, Аренда.

◆ **Лот № 12**

Технический обменный пункт (административное здание), назначение: нежилое. Площадь объекта: 267,5 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:16:000000:8328. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Татаурова, ул. Первомайская, дом № 175. Начальная цена 531 211,00 (пятьсот тридцать одна тысяча двести одиннадцать) рублей 00 коп.

Автогараж, назначение: нежилое. Площадь объекта: 1204,6 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:16:000000:8329. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Татаурова, ул. Первомайская, дом № 175. Начальная цена 1 553 336,00 (один миллион пятьсот пятьдесят три тысячи триста тридцать шесть) рублей 00 коп.

Земельный участок, назначение объекта: Земли населенных пунктов – под производственной базой. Площадь: 47400 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:16:310149:2. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Татаурова, ул. Первомайская, 175. Начальная цена 128 595,00 (сто двадцать восемь тысяч пятьсот девяносто пять) рублей 00 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 2 213 142,00 (два миллиона двести тринадцать тысяч сто сорок два) рубля 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 50 000,00 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 28.01.2017 г. № 03024/17/68244 и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 23.03.2017 г. Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Селихов Сергей Леонидович. Обременение – Ипотека в силу закона.

◆ **Лот № 13**

Квартира, назначение: жилое. Площадь объекта: 47,2 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:010944:167. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кабанская, дом № 22, кв. 21.

Начальная цена – 1 224 000,00 (один миллион двести двадцать четыре тысячи) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 25 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 09.12.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 03.04.2017 г. № 89151/17/03023 Советского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Шолхоева Надежда Викторовна. Обременение – Ипотека в силу закона.

◆ **Лот № 14**

Квартира, назначение: жилое, площадь: 48,7 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:12:000000:13256. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Дос, д. 215, кв. 27.

Начальная цена – 602 140,00 (шестьсот две тысячи сто сорок) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 20 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 21.11.2016 г. № 03013/16/719759 и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 03.04.2017 г. № 6/н Кях-

тинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Святенко Людмила Валентиновна. Обременение – Ипотека.

◆ **Лот № 15**

Квартира, назначение: жилое. Площадь объекта: 57,9 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:12:000000:11126. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, Дос, дом № 208, кв. 40.

Начальная цена – 716 975,00 (семьсот шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 20 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 22.11.2016 г. № 03013/16/719939 и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 03.04.2017 г. № 6/н Кяхтинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Моисеева Татьяна Юрьевна. Обременение – Ипотека.

◆ **Лот № 16**

Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 64,1 кв.м. Этаж: 2. Кадастровый (или условный номер): 03:23:000000:80/2004-000403. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, дом № 30, кв. 3.

Начальная цена – 2 263 000,00 (два миллиона двести шестьдесят три тысячи) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 25 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 28.02.2017 г. № 3024/17/185095 и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 03.04.2017 г. № 6/н Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Ботоева Светлана Викторовна. Обременение – Ипотека в силу закона.

◆ **Лот № 17**

Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 137,6 кв.м. Этаж: 2. Кадастровый (или условный номер): 03:23:000000:12/1999-000281. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, дом № 22/1, кв. 1.

Начальная цена – 4 000 000,00 (четыре миллиона) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 40 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 13.02.2017 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 06.04.2017 г. № 03023/17/131095 Советского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Нимаева Хандажап Цыденшеевна. Обременение – Залог.

◆ **Лот № 18**

Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 27,8 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый (или условный номер): 03:23:000000:123/2001-000347. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, дом № 22В, кв. 2.

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов – для размещения жилого дома. Площадь: 766 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:011206:2449. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, на земельном участке расположен жилой дом 22/3.

Начальная цена – 3 000 000,00 (три миллиона) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 30 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 13.02.2017 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 06.04.2017 г. № 03023/17/131095 Советского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Нимаева Хандажап Цыденшеевна. Обременение – Залог.

Начало аукциона: 13.06.2017 г. в 15 час. 00 мин. Окончание аукциона: 13.06.2017 г. в 15 час. 30 мин. Результаты торгов будут подведены: 13.06.2017 г. в 16.00 ч.

Аукцион проводится открытым, как по составу участников, так и по форме подачи предложений. Критерий определения победителя - наивысшая цена. В день проведения аукциона с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов. Покупатель должен оплатить остаток стоимости имущества в течение 5 дней после подписания протокола о результатах торгов. В течение пяти дней с момента внесения покупной цены покупателем, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Аукцион состоится по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50 при наличии не менее 2-х участников на покупку каждого лота. Для участия в аукционе необходимо подать заявку и внести задаток по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Иркутской области (ТУ Росимущества в Иркутской области) л/с 05341А53640 ИНН/КПП 3808214087/380801001 Расчетный счет: 40302810200001000001 Банк получателя: Отделение Иркутск. БИК: 042520001. В графе «Назначение платежа» указывается «Бурятия. Договор о задатке № ___ от «___» 2017 г.».

Задаток должен поступить до окончания срока приема заявок. К заявке прилагается следующий пакет документов: платежный документ, подтверждающий перечисление задатка, на основании заключенного договора о задатке; нотариально заверенные копии учредительных документов и копии свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах; копия паспорта (для физических лиц); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; опись документов (в двух экземплярах); иные необходимые документы. Договор о задатке заключается до момента перечисления Претендентом задатка в порядке, предусмотренном статьей 380 ГК РФ. Продавец уведомляет о наличии зарегистрированных граждан в жилых помещениях, а также о возможном проживании зарегистрированных лиц, имеющих право бессрочного пользования жилыми помещениями. Ознакомиться с правоустанавливающими документами, образцами договора о задатке, образцами протоколов и получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения можно по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50. Заявки принимаются с 16.05.2017 г. в рабочие дни с 9 до 18 часов по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50. Окончательный срок приема заявок до 18:00 час. 05.06.2017 г. Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе в 16:00 час. 08.06.2017 г. Телефон для справок: 8 (3012) 21-84-18. Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не находящиеся отражения в настоящей информационной сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.