

## Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Бурятия (Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50, ОГРН 090327009354) сообщает о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного имущества:

### • Лот № 1

Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: 84,1 кв.м. Инвентарный номер, литер: 03:24:03\_4103/р, А,А1. Этажность: 1+мансарда. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:000000:55561. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, микрорайон Тепличный, квартал 23, дом № 13.

Земельный участок, назначение: Земли населенных пунктов. Площадь: 1136 кв.м. Кадастровый (или условный) номер 03:24:034630:8. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пос. Забайкальский, квартал 23, участок № 13.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 586 950,00 (один миллион пятьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 20 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 18.04.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 22.09.2016 № 6/н Октябрьского РОСП г. Улан-Удэ №2 УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Столар Андрей Владимирович. Обременение – ипотека в силу закона.

### • Лот № 2

Помещение, назначение объекта: нежилое. Площадь: 120,4 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:021628:468. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гастелло, дом № 3.

Начальная цена – 3 878 040,00 (три миллиона восемьсот семьдесят восемь тысяч сорок) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 40 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 28.07.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 23.09.2016 г. № 6/н Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Яковлева Инна Тимофеевна. Обременение – ипотека.

### • Лот № 3

Здание, (строение), часть здания, нежилое, площадь: 674,3 кв.м. Кадастровый (или условный) номер 03:24:000000:51296. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гавань, дом № 28 Б. Начальная цена – 2 276 999,04 (два миллиона двести семьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 04 коп.

Земельный участок, назначение объекта: земли населенных. Площадь: 4882 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:023806:7. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гавань, дом № 28 Б. Начальная цена – 890 350,52 (восемьсот девяносто тысяч триста пятьдесят) рублей 52 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 3 167 349,56 (три миллиона сто шестьдесят семь тысяч триста сорок девять) рублей 56 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 40 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 11.08.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 23.09.2016 г. № 6/н Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Цыцеева Елена Петровна. Обременение - ипотека.

### • Лот № 4

Жилой дом, назначение: жилое. Площадь объекта 117,5 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:08:150109:58. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Нижняя Иволга, ул. Коммунистическая, дом 53. Начальная цена – 850 000,00 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов. Площадь 2103 кв.м. Кадастровый (или условный) номер 03:08:150109:19. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Нижняя Иволга, ул. Коммунистическая, дом 53. Начальная цена – 272 000,00 (двести семьдесят две тысячи) рублей 00 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 122 000,00 (один миллион сто двадцать две тысячи) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 15 000,00 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 22.03.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 06.09.2016 г. № 286731/16 Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Вахрунова Эмилия Львовна. Обременение – залог.

### • Лот № 5

Квартира, назначение: жилое, площадь объекта: 63 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:000000:17925. Вид права,

доля в праве: общая долевая собственность 1/2. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Рылеева, дом № 7, кв. 14.

Начальная цена – 2 700 000,00 (два миллиона семьсот тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 30 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.09.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 26.09.2016 г. № 6/н Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Шурьгин Александр Борисович. Обременение – ипотека в силу закона.

### • Лот № 6

Земельный участок, назначение: земли сельскохозяйственного назначения - для дачного строительства. Площадь объекта: 784 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:06:530105:734. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Заиграевский район, ДНП «Загородная резиденция», ул. Рождественская, уч. № 15.

Начальная цена – 302 177,12 (триста две тысячи сто семьдесят семь) рублей 12 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 5 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 01.09.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 29.09.2016 г. № 6/н Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Чимитова Дарима Баировна. Обременение – ипотека.

### • Лот № 7

Квартира, назначение: помещение, жилое. Площадь объекта: 56,8 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:011211:90. Этажность (этаж): номер этажа 1, этажность надземная отсутствует, этажность подземная отсутствует. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, дом 2/2, кв. 1.

Начальная цена – 1 859 723,20 (один миллион восемьсот пятьдесят девять тысяч семьсот двадцать три) рубля 20 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 20 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 02.08.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 30.09.2016 г. № 03023/16/722642 Советского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Тыхтеева Елена Хабитиевна. Обременение – ипотека.

### • Лот № 8

Помещение, назначение объекта: нежилое. Площадь: 19,9 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:000000:56955. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ГСК № 68, бокс 4.

Начальная цена – 255 000,00 (двести пятьдесят пять тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 5 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 13.07.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 28.09.2016 г. № 6/н Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Ивлева Вероника Юрьевна. Обременение – ипотека.

### • Лот № 9

Квартира, назначение объекта: жилое. Площадь: 38,2 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:010934:123. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Д. Гурульбинская, дом № 8, кв. 1.

Начальная цена – 680 000,00 (шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 10 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 05.08.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение повторных торгов от 30.09.2016 г. № 03023/16/722573 Советского РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Корина Оксана Сергеевна. Обременение – ипотека.

### • Лот № 10

Жилой дом, назначение объекта: жилое. Площадь объекта: 56 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:031204:1429. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ветеранская, дом № 26А.

Земельный участок, назначение объекта: земли населенных пунктов – для строительства индивидуального жилого дома. Площадь общая: 664 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:031204:1467. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ветеранская.

Начальная цена – 1 643 000,00 (один миллион шестьсот сорок три тысячи) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 20 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 08.08.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 12.09.2016 г. № 6/н Октябрьского РОСП г. Улан-Удэ № 2 УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Верещагин Александр Олегович. Обременение – ипотека в силу закона.

### • Лот № 11

Жилой дом, назначение объекта: жилое. Площадь объекта: 49,1 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:000000:53181. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ледовая, дом № 18. Начальная цена – 909 000,00 (девятьсот девять тысяч) рублей 00 коп.

Земельный участок, назначение объекта: земли населенных пунктов – объекты индивидуального жилищного строительства, дачные земельные участки. Площадь общая: 800 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:034619:189. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Забайкальский, ул. Ледовая. Начальная цена – 378 000,00 (триста семьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 287 000,00 (один миллион двести восемьдесят семь тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 15 000 руб. Имущество продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 06.09.2016 г. и в соответствии с Заявкой на проведение торгов от 26.09.2016 г. № 6/н Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия. Собственник Шелопугин Константин Леонидович. Обременение – ипотека в силу закона.

Начало аукциона: 10.11.2016 г. в 15 час. 00 мин. Окончание аукциона: 10.11.2016 г. в 15 час. 30 мин. Результаты торгов будут подведены: 10.11.2016 г. в 16.00 ч.

Аукцион проводится открытым, как по составу участников, так и по форме подачи предложений. Критерий определения победителя - наивысшая цена. В день проведения аукциона с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов. Покупатель должен оплатить остаток стоимости имущества в течение 5 дней после подписания протокола о результатах торгов. В течение пяти дней с момента внесения покупной цены покупателем, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Аукцион состоится по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50, при наличии не менее 2-х участников на покупку каждого лота. Для участия в аукционе необходимо подать заявку и внести задаток по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Республике Бурятия (ТУ Росимущества в Республике Бурятия) л/с 05021A22660 ИНН/КПП 0326486379/032601001 Расчетный счет: 40302810500001000020 Банк получателя: ГРКЦ НБ Респ. Бурятия Банка России г. Улан-Удэ БИК: 048142001. Задаток должен поступить до окончания срока приема заявок. К заявке прилагается следующий пакет документов: платежный документ, подтверждающий перечисление задатка, на основании заключенного договора о задатке; нотариально заверенные копии учредительных документов и копию свидетельства о регистрации, бухгалтерских документов на последнюю отчетную дату, протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах; копия паспорта (для физических лиц); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; опись документов (в двух экземплярах); иные необходимые документы. Договор о задатке заключается до момента перечисления Претендентом задатка в порядке, предусмотренном статьей 380 ГК РФ. Продавец уведомляет о наличии зарегистрированных граждан в жилых помещениях, а также о возможном проживании зарегистрированных лиц, имеющих право бессрочного пользования жилыми помещениями. Ознакомьтесь с правоустанавливающими документами, образцами договора о задатке, образцами протоколов и получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения можно по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50. Заявки принимаются с 17.10.2016 г. в рабочие дни с 9 до 18 часов по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50. Окончательный срок приема заявок до 18:00 час. 07.11.2016 г. Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе в 16:00 час. 09.11.2016 г. Телефон для справок: 8 (3012) 21-84-18. Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но нешедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Кадастровым инженером Матвеевой Э.В. квалификационный аттестат № 03-11-81, почтовый адрес: РБ, п.Заиграево, ул. Первомайская, 2 «а», адрес электронной почты: egejema.matveeva@mail.ru, тел. 89247505806, подготовлены проекты межевания земельных участков, образуемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельные участки:

1) с кадастровым номером 03:02:000000:21, сенокос-10,0 га, № контура –35, 30, 37, 31, 36, пашня-10,0 га, № контура –11, совхоза «Амалатский» п. Росошино Баунтовского эвенкийского района Республики Бурятия.

Заказчиком проекта межевания земельного участка являются: Хамуев Владимир Михайлович, проживающий по адресу: РБ, Баунтовский эвенкийский район, п.Росошино, ул. Озер-

ная,7; Хамуева Вера Алексеевна, проживающая по адресу: РБ, Баунтовский эвенкийский район, п.Росошино, ул. Озона, 1б-1, тел.: 83015357180.

2) с кадастровым номером 03:02:000000:32, пашня-60,0 га, № контура – 3,5,6, сенокос-60,0 га, № контура-14,17,15,8 совхоза «Монгольский» п. Монгой Баунтовского эвенкийского района Республики Бурятия.

Заказчиком проекта межевания земельного участка являются: Мухатаров Николай Тупшинович, проживающий по адресу: РБ, п.Монгой, ул. Озерная, 14; Тумуреев Анатолий Ефимович, проживающий по адресу: РБ, п.Монгой, ул. Мира, 8; Эрдынеева Алла Анатольевна, проживающая по адресу: РБ, п.Монгой, ул. Школьная, 3-2; Дамбаев Гэндэн Ринчинович, проживающий по адресу: РБ, п.Монгой, ул. Центральная,

22; Ламажапов Тупшин-Лубсан Шагдурович, проживающий по адресу: РБ, п.Монгой, ул. Озерная, 6; Ламажапова Хандама Шагдуровна, проживающая по адресу: РБ, п.Монгой, ул. Борсова, 3, тел. 83015353219.

3) с кадастровым номером 03:06:000000:499, сенокос-5,8 га, № контура –13,57, ОКХ «Курбинское» Заиграевского района Республики Бурятия.

Заказчиком проекта межевания земельного участка являются: Какаулин Николай Иннокентьевич, проживающий по адресу: РБ, с. Старая Курба, ул. 60 лет Бурятии, 21-2, тел.: 89243545269.

4) с кадастровым номером 03:06:000000:46, сенокос-42,0 га, № контура – 40,42,43,95, пашня-18,0 га, № контура – 124, колхоза «им. XXI партсъезда» с. Ташелан, Заиграевского района

Республики Бурятия.

Заказчиком проекта межевания земельного участка являются: Аюрова Роза Жамсарановна, Цыремпилов Баир Цыренжапович (проживающие по адресу: РБ, у. Нарын ул. Центральная, 43 тел. 89148349682), Матвеева Глафира Николаевна, Лизунов Валентин Васильевич, Лизунов Владимир Валентинович (проживающие по адресу: РБ, у. Нарын ул. Центральная, 43 тел. 89148349682), Манытов Батор Борисович, проживающий по адресу: РБ, у. Нарын ул. Школьная, 1, тел. 89021649926.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться и внести свои предложения по его доработке в течение 30 дней со дня опубликования извещения по адресу: РБ, Заиграевский район, пгтЗаиграево, ул. Первомайская, 2 а, каб. 1.