

Извещение о проведении повторного аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в случаях предусмотренных статьей 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Наименование организатора аукциона: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия, сокращенное наименование - Минимущество РБ.

Место нахождения, почтовый адрес: Россия, 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 54 каб. № 330;

Адрес электронной почты: info@mizo.govrb.ru; Официальный сайт: mizo.govrb.ru.

Контактные лица: Зудяев Зорикто Александрович, Гатапов Михаил Алексеевич;

Контактные телефоны: 8 (3012) 21-54-88, 21-97-38;

Адрес электронной почты: zza@mizo.govrb.ru, gma@mizo.govrb.ru

Факс: 8 (3012) 21-59-96.

Форма подачи предложений о цене по Лоту: открытая.

Собственник продаваемого земельного участка по Лоту: Черниговская Ирина Геннадьевна.

Основание проведения торгов: распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 31.01.2017 № 04-01-04-50/17.

Предмет аукциона, включая сведения о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные: земельный участок с кадастровым номером 03:09:650102:228 общей площадью 10038 кв.м, имеющего местоположение – Республика Бурятия, Кабанский район, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) Земельный участок входит в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 13.09.2011 № 484.

2) Земельный участок входит в водоохранную зону озера Байкал, утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2015 № 368-р.

Начальная цена предмета торгов: 256 000 (двести пятьдесят шесть тысяч) рублей.

«Шаг аукциона»: 7 680 рублей.

Ограничения участия отдельных категорий лиц в приобретении земельного участка, являющегося предметом аукциона: Юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка, организации, на которые возложена оценка такого земельного участка, работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, члены семей соответствующих физических лиц, не могут участвовать в публичных торгах, в том числе посредством публичного предложения, по продаже такого земельного участка.

Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений:

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица (при ее наличии) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

3) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент может подать заявку с 08:30 по 17:30 часов (обед с 12:00 до 13:00 часов) в пятницу и предпраздничные дни с 08:30 по 16:30 часов местного времени (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) по адресу Организатора торгов с 07.02.2017 до 10:00 часов по местному времени по 07.03.2017 г.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в срок не менее чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно. Информация о расположении земельного участка предоставляется организатором аукциона.

Проект договора купли-продажи земельного участка: Приложение №2 к извещению.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка: В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка.

Сведения о сроке уплаты стоимости земельного участка: Стоимость земельного участка оплачивается одновременно в течение 3 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Средства платежа: Денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Форма заявки об участии в торгах: Приложение №1 к извещению.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии с федеральным законодательством могут быть признаны участниками торгов, своевременно подавшими заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении.

Решение о признании участниками торгов будет принято по адресу Организатора торгов по результатам рассмотрения заявок и документов 09.03.2017 г. в 14:00 час.

Дата и время проведения аукциона: аукцион проводится по адресу Организатора торгов 10.03.2017 в 10:00 часов (по местному времени), открытым по составу участников и по форме подачи предложения по цене земельного участка и состоит из при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителей аукциона: Шаг аукциона является постоянным на весь период аукциона. Участникам аукциона раздаются карточки. После оглашения, аукционистом начальной цены, он предлагает участникам аукциона, заявить эту цену и последующие цены, увеличенные на шаг аукциона путем поднятия карточки. Если после трехкратного объявления начальной цены участниками аукциона не будет предложена эта цена, то аукцион признается несостоявшимся. Победителем становится участник аукциона, предложивший наивысшую цену и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме.

2. Заверенная заявителем копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Заверенная заявителем копия устава юридического лица и изменений к нему (для юридических лиц).

5. Копия трудовой книжки (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые), заверенная нотариально или кадровой службой по месту работы (службы), или при отсутствии трудовой книжки иные документы, подтверждающие последнее место работы (службы) заявителя (заверенные нотариально или кадровой службой по месту работы копии приказа о приеме на работу и трудового договора (служебного контракта) - если заявитель работает на дату подачи заявки.

6. Задекларированные заявителем сведения о членах его семьи.

7. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

Приложение № 1 к извещению о проведении торгов по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в случаях предусмотренных статьей 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (ФОРМА)

На бланке заявителя (при наличии)

Дата _____, исх. номер _____

Заявка на участие в аукционе

Кому: Организатору аукциона – Министерству имущественных и земельных отношений Республики Бурятия.

Для юридических лиц:

_____ (полное наименование юридического лица),

в лице _____ (фамилия, имя, отчество), действующего на основании _____,

для физических лиц:

_____ (фамилия, имя, отчество физического лица), паспорт серии _____, № _____, выдан _____ (место и дата выдачи),

именуемый в дальнейшем «Заявитель»), принял решение:

1. участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 03:09:650102:228 общей площадью 10038 кв.м, имеющего местоположение – Республика Бурятия, Кабанский район, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

2. соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящей заявки.

3. В случае признания победителем аукциона (признания единственной, поданной Заявителем заявки на участие в аукционе, соответствующей требованиям извещения о проведении аукциона), заключить с Заказчиком (Министерством имущественных и земельных отношений Республики Бурятия) договор купли-продажи земельного участка в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка, и уплатить продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам проведения торгов, одновременно в срок, установленный в соответствии с договором купли-продажи.

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что ознакомлен со следующими документами:

- извещением о проведении аукциона;

- проектом договора купли-продажи земельного участка.

Место нахождения/почтовый адрес Заявителя: _____

Контактное лицо Заявителя: _____

Контактный телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты Заявителя (для возврата задатка в соответствии с извещением о проведении аукциона):

Для юридических лиц:

Наименование юр.лица _____, ИНН юр.лица _____, КПП _____, наименование банка _____, БИК _____, Р/с _____

Для физических лиц:

Фамилия, имя, отчество _____, ИНН физ.лица _____, наименование банка _____, БИК _____, Р/с _____

Я, Заявитель, подтверждаю, что при неполном указании реквизитов не имею претензий за своевременный возврат денежных средств, внесенных в качестве задатка.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____ / _____

(подпись) (расшифровка)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Приложение № 2 к извещению о проведении торгов по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в случаях предусмотренных статьей 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Проект

Договор купли-продажи находящегося в собственности Республики Бурятия земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества.

г. Улан-Удэ

« _____ » _____ 2016 г.

Республика Бурятия, представленная Министерством имущественных и земельных отношений Республики Бурятия, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице министра Магомедовой Маргариты Антоновны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 09.10.2007 № 304, с одной стороны, и _____, адрес: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право на заключение договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия, от _____ № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, местоположение: _____ (далее - Участок), для использования в целях _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м, находящийся в государственной собственности Республики Бурятия, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от _____ г. № _____.

2. Общие условия

2.1. Передача земельного участка Покупателю оформляется актом приема-передачи (в трех экземплярах). Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 7 календарных дней после полной оплаты Покупателем цены Участка и пеней в случае нарушения срока платежа в порядке и в сроки, установленные разделами 3 и 5 Договора.