



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

НОВОСТИ КОНСУЛЬТАНТПЛЮС

Компенсационный фонд застройщиков планируют сделать основным инструментом защиты дольщиков



По проекту застройщику больше не нужно будет страховать свою гражданскую ответственность или обеспечивать исполнение обязательств поручительством банка.

Законопроект внесло в Госдуму правительство. Наряду с залогом, который останется обязательным, основным гарантом выполнения обязательств застройщика перед участниками долевого строительства станет компенсационный фонд. Отчисления в него нужно будет вносить до госрегистрации договора участия в долевом строительстве.

Закон об участии в долевом строительстве уже предусматривает существование компенсационного фонда. Однако пока он выступает дополнительной мерой защиты дольщиков и не заменяет обязанности застройщика страховать свою гражданскую ответственность либо обеспечивать исполнение обязательств поручительством банка.

Эти две обеспечительные меры предложено отменить, а положения о фонде - переработать. Только после этого он сможет полноценно выполнять свою роль.

Еще в декабре правительство предусмотрело, что управлять средствами должна специально созданная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда.

По законопроекту размер взносов эта организация будет рассчитывать по методике правительства на основе цены каждого договора с дольщиком. Размер отчисления не должен будет превышать предельный процент цены договора участия в долевом строительстве.

На случай неуплаты взносов проектом предусмотрена возможность приостановить государственный кадастровый учет, госрегистрацию прав на недвижимость либо и то, и другое. Планируется дополнить перечень оснований и сроков приостановления соответствующими положениями.

Кроме того, полагаем, что при неуплате взносов контролирующей орган может выдать предписание об устранении нарушений требований закона. Если юристо-застройщик его не исполнит, то штраф составит от 100 тыс. до 200 тыс. руб.

Документ: Проект Федерального закона N 139186-7 (внесен в Госдуму 1 апреля 2017 года)

Утверждена форма уведомления инспекции о невозможности подать в срок истребуемые документы



Приказ ФНС, которым установлены форма и формат уведомления, вступит в силу 15 апреля. Пока утвержденных форм и формата нет, информировать налоговую о том, что невозможно представить в установленный срок истребуемые документы, юристо может в произвольной форме.

Напомним: инспекция вправе истребовать документы у лица, в отношении которого проводится налоговая проверка, а также у третьих лиц в рамках встречной проверки. Часто из-за значительного объема передать документы в срок невозможно. В таких случаях следует уведомлять налоговый орган:

- в течение одного рабочего дня после даты получения требования, если оно адресовано проверяемому лицу;
- в течение пяти рабочих дней со дня получения требования, если оно адресовано иному лицу.

Хотя направление в инспекцию уведомления не гарантирует, что срок представления документов будет продлен, рекомендуем все-таки представлять такой документ. Если проверяющие срок не увеличат и выпишут штраф, вышестоящий налоговый орган или суд могут учесть факт подачи уведомления и снизить размер штрафа или вовсе освободить организацию от ответственности.

Документ: Приказ ФНС России от 25.01.2017 N ММВ-7-2/34/ (вступает в силу 15 апреля 2017 года)



Подробную информацию можно получить у специалистов ООО «Компания Прайм», г. Улан-Удэ, ул. Смолина, 54а, тел.: 8 (3012) 55-38-35.

Мы, Гылыкпылова Людмила Бутыровна, адрес: РБ, Кяхтинский район, с. Хилгантуй, ул. Молодежная, 10, тел. 89516320609, Шалбаева Оюна Дабажаповна, адрес: РБ, Кяхтинский район, с. Хилгантуй, ул. Лесная, 4, тел. 89516320609, Цаганов Алексей Николаевич, адрес: РБ, Кяхтинский район, с. Хилгантуй, ул. Ранжурова, 8, тел. 89516320609, Цаганова Лариса Гуроевна, адрес: РБ, Кяхтинский район, с. Хилгантуй, ул. Ранжурова, 8, тел. 89516320609, Цаганов Юрий Николаевич, адрес: РБ, Кяхтинский район, с. Хилгантуй, ул. Ранжурова, 4-1 тел. 89021653102, Цаганов Николай Николаевич, адрес: РБ, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Новая, 3 тел. 89021653102, Цаганов Сергей Николаевич, адрес: РБ, Кяхтинский район, с. Хилгантуй, ул. Ранжурова, 6, тел. 89021653102, Цаганова Валентина Дамдиновна, адрес: РБ, Кяхтинский район, с. Хилгантуй, ул. Ранжурова, 11, тел. 89021653102, Цаганова Татьяна Николаевна, адрес: РБ, Кяхтинский район, с. Хилгантуй, ул. Ранжурова, 6, тел. 89021653102, Иванова Екатерина Цэбгеевна, адрес: РБ, Кяхтинский район, с. Хилгантуй, ул. Набережная, 6, тел. 89021653102, Шагжиев Андрей Федорович, адрес: РБ, Кяхтинский район, с. Хилгантуй, ул. Лесная, 1, тел. 89149898676, Намжилов Виктор Хандажапович, адрес: РБ, Кяхтинский район, с. Хилгантуй, ул. Молодежная, 6-1, тел. 89516320609, Чагдуров Владимир Нимажапович, адрес: РБ, Кяхтинский район, с. Хилгантуй, ул. Набережная, 7, тел. 89516320609, Цыремпилова Екатерина Нимаевна, адрес: РБ, Кяхтинский район, с. Хилгантуй, ул. Молодежная, 3-1, тел. 89516320609, Ванчикова Валентина Гончиковна, адрес: РБ, Кяхтинский район, с. Хилгантуй, ул. Молодежная, 7-1,

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ АО «БУРЯТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Бурятгражданпроект».

Сокращенное фирменное наименование: АО «Бурятгражданпроект».

ОГРН: 1020300970832 ИНН: 0323021431

Местонахождение: Российская Федерация, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Проспект 50-летия Октября, 13.

23 мая 2017 г. в 14 часов 00 мин. состоится годовое общее собрание акционеров АО «Бурятгражданпроект».

Форма проведения годового общего собрания акционеров – совместное присутствие акционеров без предварительного направления бюллетеней для голосования;

Адрес страницы в сети Интернет, используемой обществом для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=21655>.

Место проведения общего собрания акционеров: Российская Федерация, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, проспект 50-летия Октября, 13.

Время начала общего собрания акционеров: 14 часов 00 мин.;

Время начала регистрации лиц, участвующих в собрании: 13 часов 30 мин.;

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров АО «Бурятгражданпроект» - 24 апреля 2017 г.;

Повестка дня годового общего собрания:

1) Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, отчета о прибылях и убытках, утверждение распределения прибыли и убытков Общества по результатам финансового 2016 года.

2) Избрание генерального директора Общества.

3) Избрание членов совета директоров.

4) Избрание членов ревизионной комиссии.

5) Утверждение аудитора.

С материалами, предоставляемым акционерам при подготовке к проведению собрания, можно ознакомиться по адресу: г. Улан-Удэ, пр. 50-летия Октября, 13, кабинет 207 в рабочие дни с 9 до 15 час., начиная с 24 апреля 2017 г.

Дата составления протокола заседания Совета директоров акционерного общества, на котором принято решение о проведении собрания акционеров: 10.04.2017 г., протокол № 6.

Участникам собрания необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а для представителей акционеров - также надлежащим образом оформленную доверенность, на передачу им права на участие в собрании.

Совет директоров АО «Бурятгражданпроект»

Мартемьянова Марина Владимировна является членом общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 03:24:034201:2, расположенный: город Улан-Удэ, остров Богородский, ДНТ «Ранет». Объявляю сбор общего собрания всех дольщиков данного земельного участка на 23 апреля 2017 г. в 14-00 возле конторы правления ДНТ «Ранет» для проведения согласования по выделу моего земельного участка и составления соглашения о выделе земельного участка и распределения долей. Возражения представлять председателю ДНТ «Ранет» в письменной форме до 23 апреля 2017 г.

Я, Звербуль Майя Будараровна, адрес: РБ, Кяхтинский район, с. Усть-Киран, ул. Новая, 1/1, тел. 89516240612, извещаю о необходимости ознакомления и согласования с проектом межевания земельного участка, с кадастровым номером 03:12:000000:31, адрес: РБ, Кяхтинский район, ОКХ Кяхтинское, сенокос контур № 47 - 30 га, пашня контур № 160 - 4 га. Кадастровый инженер Будаева Ольга Владимировна, № аттестата 03-15-284, 671840, г. Кяхта, ул. Ленина, 46, тел. 89024541120. Ознакомиться с проектом межевания и внести предложения о доработке или возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка направлять по адресу: г. Кяхта, ул. Ленина, 46, в течение 30 дней со дня опубликования извещения.

тел. 89025316037, Тодорхоев Намжилжап Леонидович, адрес: РБ, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Батурина, 20А тел. 89516320609, Юможапов Борис Бато-Цыренович, адрес: РБ, Кяхтинский район, с. Хилгантуй, ул. Молодежная, 5-2 тел. 89516320609, Рабданов Сергей Цыденович, адрес: РБ, Кяхтинский район, с. Хилгантуй, ул. Ранжурова, 9, тел. 89516320609, Дашипылова Дулмажап Цыреновна, адрес: РБ, Кяхтинский район, с. Хилгантуй, ул. Октябрьская, 2 тел. 89516320609, Рабданова Екатерина Бабасановна, адрес: РБ, Кяхтинский район, с. Хилгантуй, ул. Ранжурова, 9 тел. 89516320609, Рабданова Любовь Сыреновна, адрес: РБ, Кяхтинский район, с. Хилгантуй, ул. Молодежная, 11-2 тел. 89516320609, Базаржапова Нимацу Самбуевна, адрес: РБ, г. Улан-Удэ, Октябрьский район, ул. Лебедева, 5-51 тел. 89085928151, Тодорхоева Зинаида Дабаевна, адрес: РБ, Кяхтинский район, с. Хилгантуй, ул. Центральная, 14 тел. 89516320609, Цыденов Солгон Бимбаевич, адрес: РБ, Кяхтинский район, с. Хилгантуй, ул. Молодежная, 10-1 тел. 89516320609, извещаю о необходимости ознакомления и согласования с проектом межевания земельного участка, с кадастровым номером 03:12:000000:35, адрес: РБ, Кяхтинский район, СПК Мурочинский. Кадастровый инженер Васильева Тамара Анатольевна, № аттестата 03-16-310, 671840 г. Кяхта, ул. Ленина, 46, тел. 89149887691. Ознакомиться с проектом межевания и внести предложения о доработке или возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка направлять по адресу: г. Кяхта, ул. Ленина, 46, в течение 30 дней со дня опубликования извещения.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЕНГИНСКОЕ» КАБАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2017г. № 106 п. Селенгинск

О назначении публичных слушаний и обнародовании проекта решения «Об исполнении бюджета за 2016 год»

Руководствуясь ФЗ от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом МО ГП «Селенгинское», Решением Совета депутатов МО ГП «Селенгинское» от 20.11.2014г. № 58 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в МО ГП «Селенгинское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. По инициативе Главы МО ГП «Селенгинское» назначить публичные слушания по проекту решения «Об исполнении бюджета за 2016 год».

2. Определить дату проведения публичных слушаний: 24 апреля 2017 г. в 13-30 ч., по адресу: п. Селенгинск, МАУ КДЦ «Жемчужина», 2-ой этаж, Зал заседаний Совета депутатов МО ГП «Селенгинское».

3. Рекомендовать жителям поселения и заинтересованным лицам замечания и предложения по указанному проекту направлять в администрацию поселения по адресу: п. Селенгинск, мкр Южный, 42, или по тел./факсу 8 (301 38) 73-0-22.

4. Создать комиссию по подготовке публичных слушаний в составе:

1. Бурьян В.Н. – зам.главы МО ГП «Селенгинское»;

2. Разгильдеев С.А. – Председатель МКУ «Комитет ЖКХ, УМИ и строительства» администрации МО ГП «Селенгинское»;

3. Даботкина Н.М. – начальник финансово-экономического отдела администрации МО ГП «Селенгинское»;

4. Федяев Е.В. – председатель комиссии по финансово-экономическим вопросам и бюджету Совета депутатов МО ГП «Селенгинское»;

5. Брянская Т.В. – главный бухгалтер МКУ «Комитет ЖКХ, УМИ и строительства» администрации МО ГП «Селенгинское»;

6. Толчина Г.С. – юрист МКУ «Комитет ЖКХ, УМИ и строительства» администрации МО ГП «Селенгинское», секретарь комиссии.

5. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации МО ГП «Селенгинское».

Глава МО ГП «Селенгинское» К.М. ПРОШКИН

АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГП «СЕЛЕНГИНСКОЕ» извещает о возможном и предстоящем предоставлении земельного участка площадью 30001 м кв., для ведения дачного хозяйства, адресные ориентиры: РБ, Кабанский район, в 330 м на юго-запад от здания, имеющего почтовый адрес: пгт Селенгинск, ул. Комсомольская, дом 59 в. Заявления принимаются личным обращением или почтовым отправлением на бумажном носителе в течение 30 дней со дня опубликования извещения, по адресу: РБ, Кабанский район, пгт Селенгинск, мкр Южный, 42, тел./факс: 83013873022.

АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГП «СЕЛЕНГИНСКОЕ» извещает о возможном и предстоящем предоставлении земельного участка площадью 800 м кв., для индивидуального жилищного строительства, адресные ориентиры: РБ, Кабанский район, в 20 м на юг от дома, имеющего почтовый адрес: пгт Селенгинск, ул. Луговая, дом 15. Заявления принимаются личным обращением или почтовым отправлением на бумажном носителе в течение 30 дней со дня опубликования извещения, по адресу: РБ, Кабанский район, пгт Селенгинск, мкр Южный, 42, тел./факс: 83013873022.

АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГП «СЕЛЕНГИНСКОЕ» извещает о проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 3 (три) года. Заявки на участие в аукционе принимаются с даты официального опубликования извещения в течение 30 календарных дней с 8.00 до 16.00, по адресу: РБ, Кабанский р-н, пгт Селенгинск, мкр Южный, д.42. Заявки принимаются на бумажном носителе личным обращением или письменным отправлением. Предметы аукциона: земельный участок с кадастровым номером 03:09:000000:17306, общей площадью 135293 кв.м, расположенный относительно ориентира: РБ, Кабанский район, пгт Селенгинск, категория земель – земля промышленности и иного специального назначения, разрешенное использование – для овощеводства (строительство тепличного комплекса). Начальная цена предмета аукциона: 146 792 руб. «Шаг аукциона»: 4 403,78 руб. Размер задатка: 29 358,58 руб.

ОТКРЫЛСЯ магазин 1000 мелочей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Советская, 1/1, автовокзал павильон №7. Весь ассортимент по 52 рубля.

УВЕДОМЛЯЮ, что продается зем. участок по адресу: РБ, Тарбагатайский р-н, с. Нижний Саянтуй, ДНТ «Космос», кв-л 6, д. 19, площадь: 492389 кв.м, кадастровый номер: 03:19:000000:41, с жилым домом по цене 460000 руб. Тел.67-38-77. Нотариус Баторова Л.В. тел.:43-01-02.

ТРЕБУЮТСЯ агенты в «Росгосстрах-Жизнь». Тел.: 68-74-89.

Министерство здравоохранения Республики Бурятия выражает глубокое соболезнование родным и близким по поводу безвременной кончины государственного деятеля, ученого, заслуженного работника физической культуры Республики Бурятия **МАНЖУЕВА Геннадия Николаевича.**