

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ** - конкурсный управляющий ООО «Талан-2» (ИНН 0316003632, ОГРН 1020300780620, юридический адрес: 671248, Республика Бурятия, Прибайкальский р-н, с. Мостовка, мкр. Сельскохозяйственный, Нарыгин Сергей Валентинович (ИНН 032400250907, СНИЛС 071-911-623 50), член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (109240, г. Москва, Котельническая наб, 17, ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 15.02.2016 г. по делу № А10-4275/2014 сообщает:

1) о проведении торгов посредством публичного предложения. Торги проводятся на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» в сети Интернет на сайте: <http://www.m-ets.ru> (далее ЭТП).

Предметом торгов является имущество ООО «Талан-2», находящееся в залоге у АО «Россельхозбанк», расположенное по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский р-н, с. Мостовка, мкр. Сельскохозяйственный: лот №1: Недвижимое имущество: Свиноарник-откормочник №2 (3521,5 кв.м), Свиноарник-откормочник №3 (3521,5 кв.м), Свиноарник-откормочник №4 (3470,2 кв.м), Свиноарник №5 (1358,2 кв.м), Свиноарник №6 (1376 кв.м), Свиноарник №7 (1397,9 кв.м), Свиноарник №8 (1372,2 кв.м), Свиноарник №9 (1355,9 кв.м), Свиноарник №10 (1360,9 кв.м), Свиноарник №11 (1497,5 кв.м), Свиноарник №12 (1590,0 кв.м), земельный участок (106601 кв.м); Движимое имущество: Оборудование в корпусе № 5 (доращивание): Система увлажнения и охлаждения, отопления, система поения и кормления, система канализации, система вентиляции и контроля микроклимата, щелевые полы (1928 шт.), станки и ограждения (96 шт.); Оборудование в корпусе № 8 (репродукция): Система увлажнения и охлаждения, система поения и кормления, система канализации, система вентиляции и контроля микроклимата, щелевые полы (лагги и эл.пол) (1936 шт.), система отопления, станки и ограждения (216 шт.); Оборудование в корпусе № 9 (доращивание): Система увлажнения и охлаждения, отопления, система поения и кормления, система канализации, система вентиляции и контроля микроклимата, щелевые полы (1920 шт.); Оборудование в корпусе № 10 (репродукция): Система увлажнения и охлаждения, система поения и кормления, система канализации, система вентиляции и контроля микроклимата, щелевые полы (1920 шт.), система отопления, станки и ограждения (216 шт.); Оборудование в корпусе № 8 (откорм): система поения и кормления, система канализации, система вентиляции и контроля микроклимата, щелевые полы (864 шт.), станки и ограждения (30 шт.); Оборудование в корпусе № 7 (откорм): система поения и кормления, система канализации, система вентиляции и контроля микроклимата, щелевые полы (864 шт.), станки и ограждения (30 шт.); Оборудование в корпусе № 11 (воспроизводство): система поения и кормления, система канализации, система вентиляции и контроля микроклимата, щелевые полы (1647 шт.), станки и ограждения (52 шт.); Оборудование в корпусе № 12 (воспроизводство): система поения и кормления, система канализации, система вентиляции и контроля микроклимата; Оборудование в корпусе № 13 (воспроизводство): 1) хряччик - система поения и кормления, система канализации, система вентиляции и контроля микроклимата, щелевые полы (390 шт.), станки и ограждения (клетки для хрячков) (28 шт.) 2) маточник - система поения и кормления, система канализации, система вентиляции и контроля микроклимата, щелевые полы (1302 шт.), станки и ограждения (428 шт.); Склад с. Мостовка: панели щелевого пола (4807 шт.), шахта воздуховода (22 шт.); Склад г. Улан-Удэ: одинарное устройство для забора корма (130 шт.), форточка (309 шт.), муфта соединительная (отвод) на 315 (7 шт.), муфта соединительная (отвод) на 250 (21 шт.), муфта соединительная двойная (250 на 45° (10 шт.), муфта соединительная тройник (315 на 250) (1 шт.), отвод (250 на 90°) (21 шт.), поддон сетчатый (61 шт.), муфта соединительная на 300 угловая (1 шт.), отвод Т-образный на 300 (1 шт.), шахты форточные (405 шт.), вентиляционные решетки (179 шт.), пробки канализационные (85 шт.), дозатор кормления (28 шт.), отводной вентиляционный конус (75 шт.), заслонка шахты (27 шт.), крышной лист (84 шт.), кольцо для вентилятора (126 шт.), пластины прижимные для транспортера (100 шт.), болты М8\*50 упаковка по 50 шт. (2 шт.), болты М8\*16 упаковка по 200 шт. (2 шт.), крепление к транспортировочной ленте (200 шт.), трап (25 шт.), жалюзи для вентилятора (18 шт.), отвод 70/45 (208 шт.), кормовые трубы ПВХ (на 75) длина 4 м (173 шт.), кормовые трубы ПВХ (на 50) длина 4 м (38 шт.), соединители труб (192 шт.), отвод пластиковые45/70 (103 шт.), отвод пластиковый 75/30 (305 шт.), трубы металлические

оцинкованные (на 70), длин 6 м (177 шт.), трубы магистральные стальные 12 мм 6 м. (40 шт.), трубы ПВХ (на 70) длина 4 м. (80 шт.), дно для кормушки (на 700) (72 шт.), дно для кормушки (на 600) (49 шт.), удлинитель пластиковый (1250 шт.), решетка из нержавеющей стали на 10 откормочных мест (263 шт.), кормушка автоматическая (770 шт.), дозатор 7л (42 шт.), ротор (НОХ) (92 шт.), крышное кольцо (72 шт.), измеритель (лента) (1 уп.), воронка двойная (173 шт.), труба канализационная 6м д=250 (150 шт.), канализационная 6м д=315 (74 шт.), воронка одинарная (269 шт.), устройство аварийного открывания DOL278T (11 шт.), утеплитель (7 рул.), привод кормораздатчика (1 шт.), пластина бункера (104 шт.), обратный клапан вентиляции (3 шт.), двигатель для вентилятора без лопастей (18 шт.), двигатель для вентилятора с лопастями (31 шт.), тройник Т-обр д=315 (85 шт.), муфта соединительная д=250 (205 шт.), отвод д=300 (56 шт.), переходник Т-обр. д=250 (26 шт.), электродвигатель 0,18 кВт. (14 шт.), мотор-лебедка (электропривод DA75A24Vdc) (14 шт.), труба 5м д=250 (7 шт.), труба 5м д 70 (2 шт.), двойной отвод на 45° д=320 (8 шт.), труба изоляционная 2 м д=180 (12 шт.), ларь холодильный (1 шт.), комплект материалов для монтажа вентиляции (8 шт.), манометр влажности (4 шт.), лаги для полов (4350 шт.), пластины оцинкованные (78 шт.), датчик давления воды (2 шт.), термометр (16 шт.), кормовой гибкий шнек (11 шт.), труба 2,5 м д=70 для подачи сухого корма (1326 шт.), двойник на 45° д=250 (4 шт.), удлинитель Т-обр д=250 (54 шт.), переходник 110/250 (2 шт.), переходник 110/300 (2 шт.), переходник 110/180 (3 шт.), отвод на 30° д=75 (150 шт.), крышки дозаторов желтые (87 шт.), соединитель д=300 (5 шт.), соединитель д=250 (26 шт.), отвод на 45° д=40 (483 шт.), алюминиевый удлинитель (10 шт.), крышки для автоматических кормушек (221 шт.), труба изогнутая ПВХ (30 шт.), шкаф управления большой (1 шт.), опоры бункера 2 м. (6 шт.), опоры бункера 4 м (15 шт.), опоры бункера 3м (5 шт.), кормораздатчик (4 шт.), метизы для монтажа оборудования (20 кг.), крышки для кормушек (90 шт.), кормушка корпус (89 шт.), пластины металлические с пазами (120 шт.), воронки черные пластмассовые (12 шт.), держатели для труб (250 шт.), шкаф управления (5 шт.), водосчетчик д=25 (711 шт.), отвод д=250, крышки дозаторов (серые маленькие) (203 шт.), труба ПВХ д=20, длина 5 м. в уп. 78 шт. (14 уп.), прут стальной с резьбой 5 м (132 шт.), направляющие 6м (109 шт.), извертер (11 рул.), 0350044 control unit FA65 (1 шт.), transfer plate (1 шт.), поллавок (206 шт.), цень (120м д=2,6 бухт. (6 шт.), signal intake BOOT NE55 (2 шт.), шкаф управления малый (1 шт.), шкаф управления большой (1 шт.), шкаф управления средний (1 шт.), отвод 45° д=30 (2 шт.), двойник на 45° д=300 (3 шт.), фильтр водяной (7 шт.), труба канализационная 4 м д=110 (10 шт.), сосок для поилки (50 шт.), труба 78 шт. в кор д 5 м. д 20 (2 шт.), электродвигатель для кормораздатчика 0,18 кВт (1 шт.), направляющий (8 шт.), переключатель для бункера на 10 режимов (50 шт.), труба изогнутая ПВХ метал. (10 шт.), зажимы для труб (1 кор.), лента уплотнительная (3 кор.), кожух для воздуховодов (37 шт.).

Снижение начальной цены устанавливается каждые 7 дней в размере 5 % до минимальной цены, в размере 45 % от начальной цены имущества: 1) с 18.04.2017г. по 24.04.2017г.- 17 549 100,00 р.; 2) с 25.04.2017г. по 01.05.2017г.- 16 671 645,00 р.; 3) с 02.05.2017г. по 08.05.2017г.- 15 794 190,00 р.; 4) с 09.05.2017г. по 15.05.2017г.- 14 916 735,00 р.; 5) с 16.05.2017г. по 22.05.2017г.- 14 039 280,00 р.; 6) с 23.05.2017г. по 29.05.2017г.- 13 161 825,00 р.; 7) с 30.05.2017г. по 05.06.2017г.- 12 284 370,00 р.; 8) с 06.06.2017г. по 12.06.2017г.- 11 406 915,00 р.; 9) с 13.06.2017г. по 19.06.2017г.- 10 529 460,00 р.; 10) с 20.06.2017г. по 26.06.2017г.- 9 652 005,00 р.; 11) 27.06.2017г. по 03.07.2017г.- 8 774 550,00 р.; 12) 04.07.2017г. по 10.07.2017г. - 7 897 095,00 р. Прием заявок и задатков с необходимыми документами осуществляется с 00 час 00 мин. с 18.04.2017 г. до 23 час 59 мин. 10.07.2017 г. (в случае, если победитель не будет определен в более ранний период). Дата и время подведения итогов торгов определяется регламентом торговой площадки. Победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества, которая не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок (период) заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2) о проведении повторных торгов в форме аукциона, с открытой формой предложения о цене, по продаже имущества ООО «Талан-2», не находящегося в залоге. Торги состоятся **05 июня 2017 г. 05 час.00 мин. по московскому времени** на электронной

торговой площадке ООО «МЭТС» в сети Интернет на сайте: <http://www.m-ets.ru> (далее ЭТП).

**Лот № 1** Недвижимое имущество: Земельный участок (903 кв.м), земельный участок (27840 кв.м), административное здание (644,9 кв.м.), здание санпропускника (531,9 кв.м), здание гаража (795,6 кв.м), здание ветблока (434,9 кв.м), здание свиноарника № 1 (3470,2 кв.м.), здание свиноарника № 13 (1391,0 кв.м), здание рапмы для отгрузки и приемки свиней (199,4 кв.м), здание подсобных помещений (422,8 кв.м), Здание водозабора (38,9 кв.м); Движимое имущество: склад № 1 кирпичный (36м x 12м), склад № 2 кирпичный (36м x 12м), склад запчастей, трансформатор силовой КТПН-9 1ВП710907-05 630 кВА, трансформатор силовой КТПН-2 1ВП710909-12 1000 кВА, котельная; Оборудование в корпусе № 5 (доращивание): весы-площадка, емкость для воды 6 м3, емкость алюминиевая (2 шт.), светильники (41 шт.), скребок (3 шт.), регистры отопления d80 (26 шт.); Оборудование в корпусе № 8 (репродукция): емкость для воды 6м3, светильники (42 шт.), регистры отопления d80 (22 шт.); Оборудование в корпусе № 8 (откорм): емкость для воды, регистры отопления d80 (20 шт.); Оборудование в корпусе № 7 (откорм): емкость для воды, регистры отопления d80 (20 шт.); оборудование в корпусе № 7 (откорм): емкость для воды, регистры отопления d80 (20 шт.), электроцит (32 шт.); оборудование в корпусе № 4 (откорм): емкость для воды, регистры отопления d80 (20 шт.), светильники (36 шт.), электроцит силовой; оборудование в корпусе № 3 (откорм): емкость для воды, регистры отопления d80(20 шт.), светильники (35 шт.); Оборудование в корпусе № 11 (воспроизводство): регистры отопления d80 (17 шт.), светильники (52 шт.), труба отопления d80, м (220 шт.), труба отопления d63, м (40 шт.), провод ППВ-2 изолированный, м (1260 м.), кабель 4-х жильный, м (400 м.); Оборудование в корпусе № 12 (воспроизводство): кормораздача (2 шт.), эдвигатель 1000 об. (2 шт.), плафон (13 шт.), клетки для свиноматок (24 шт.), корыто железное (12 шт.), задвижка d80 (6 шт.), рельсы 240м (4 шт.), шкаф распределительный (2 шт.), магнит.пускатель MDST-25 (3 шт.), щит с предохранителями (2 шт.), эдл.коробка распределительная (16 шт.), корыто бетонное 240м (4 шт.), бункер для кормов в комплекте; Оборудование в корпусе № 13 (воспроизводство) (лаборатория, комната отдыха): шкаф сушильный, холодильник, термостат ТГУ-01-200, термостат ТС-80-М-2, стерилизатор, фильтр для дистиллятора (4 шт.), щит с предохранителями (2 шт.), шкаф распределительный; оборудование в хрячнике: регистры отопления (2 шт.), светильники (6 шт.); оборудование в маточнике: емкость для воды, регистры отопления d80 (16 шт.), светильники (28 шт.), щит пластмассовый (8 шт.); В Кабинете ветврача в административном здании: машинка для капсул, стол; в Ветблоке: генератор холодного тумана «Fogger», моечная машина «Керхер» HD 6/15C/, опрыскиватель бензиновый Champion PS 226, газонокосилка Vou Master BT 8725x; в Кремато-ке: холодильник Бюроса, стол; в Санпропускнике: кабинка железная в мужской раздевалке (13 шт.), кабинка деревянная в мужской душевой, душевая мужская, кабинка деревянная в женской раздевалке (43 шт.), кабинка деревянная в женской душевой (3 шт.), душевая женская (2 шт.), водонагреватель «Тетех»; в прачечной: ванна для мытья сапог, стиральная машина производственная, нагреватель воды, дезинфекционная камера для спецодежды, сушилка, ванна железная, шкаф распределительный, в жижесборнике: НЖН 200 (2 шт.), электродвигатель 2980 об/мин 15 кВт (2 шт.), шкаф распределительный (2 шт.), труба сливная д=300, м (400 шт.); в инженерном кабинете: стол (2 шт.), кабинка, стул (2 шт.), монитор, процессор, клавиатура, мышь, светильник; в кабинете специалистов: стол (8 шт.), шкаф (3 шт.), вешалка, тумбочка, стол; в токарной мастерской: станок токарный 1 А616, станок токарный универсальный, станок сверлильный, станок заточный, кабинка для одежды (2 шт.), стол сварочный, верстак (2 шт.), тисы слесарные; в кормовом складе: бункер для кормов (16 шт.), гидродъемник, транспортер вертикальный, транспортер горизонтальный, приемный бункер, шкаф распределительный 0,4 кВт (2 шт.), шкаф управления 0,4 кВт (2 шт.), шкаф под инструменты, обогреватель (киловатка), кабель силовой 0,4 кВт, м (4 шт.); в гараже: печь бойлерная, верстак слесарный, тельфер (2 шт.), шкаф распределительный 0,4 кВт, верстак слесарный (2 шт.), весы платформенные; в бойне: решетка металлическая на окно (6 шт.), двери металлические (2 шт.), дверь-решетка, весы электронные, щит пластмассовый, светильник (6 шт.), тельфер (2 шт.), пила, стол (2 шт.), стол для опалки туш (5 шт.), раковина, регистр отопления (2 шт.), ролики (88 шт.), В Компрессорной станции: ресивер 10 м3 (3 шт.), щит управления, задвижка д=150 (7 шт.), задвижка д=80 (2 шт.), задвижка д=100 (4 шт.), задвижка д=200, электро-двигатель асинхронный, насос центробежный, насос глубинный, щит управления, резервуар для воды, в Котельной: пульт управления котлом (3 шт.), котел Братск (3 шт.), задвижка д=200, задвижка д=100 (4

шт.), задвижка д=80 (6 шт.), задвижка д=63(3 шт.), емкость 11 м3, электродвигатель 3 кВт 3000 оборотов (3 шт.), тельфер (3 шт.), двигатель подачи угля 3000 оборотов (3 шт.), электродвигатель с насосом (3 шт.), шкаф распределительный (2шт.), щит с предохранителями, электродвигатель поддува (3 шт.), светильник (5 шт.), в пекарне: стеллаж, печь, шкаф разделочный, тестомес, мукосеев, весы, вытяжка (2 шт.), стол деревянный, лист фанерный, светильник 4 шт.), форма для выпечки (96 шт.); в холодильном помещении: весы, вентилятор, пила, трос, труба для водопоения (18 шт.), вибратор, навесная дорожка, ряд (6 шт.), весы электронные подвесные, стол деревянный, весы электронные напольные (2 шт.), таз эмалированный (2 шт.), ящик (7 шт.), поднос, нож (2 шт.), топор (2 шт.), в столовой: лоток (20 шт.), вытяжка (2 шт.), огнетушитель, сейф, весы 500 кг., стол железный (3 шт.), ящик б/у (2 шт.), коптильная камера, емкость для воды, решетка (8 шт.), жарочный шкаф, холодильник, подвесная установка для разделки туши, труба (2 шт.), емкость для замачивания мяса, таз б/у (2 шт.), разделочная доска (3 шт.), нож (3 шт.), стеллаж, стол деревянный, светильник (10 шт.); в столярном цехе: деревообрабатывающий станок (2 шт.), тарелка вентиляционная (2 шт.), отвод (7 шт.), тройник канализационный (7 шт.), раструб (110 шт.), регулятор воздуха на вентиляцию (10 шт.), решетка на форточку (150 шт.), труба ПВХ на отопление, труба ПВХ кормораздачи (11 шт.), вытяжка (11 шт.), запасные части к бункеру кормораздачи (5 шт.), стойки на бункер (6 шт.), конус на бункер (11 шт.), пробка канализационная (2 шт.), шнек б/у, шнек новый, сетка для бетонных работ (80 шт.), в кабинете директора: стул кожаный (6 шт.), стул деревянный (3 шт.), кресло (2 шт.), стол (3 шт.), тумбочка, вешалка, сейф; в кабинете бухгалтерии: сейф, стол, шкаф (4 шт.); в кабинете архива: монитор, сейф, шкаф; в кабинете кладовщика: сейф, шкаф (2 шт.).

**Начальная цена лота: 4 912 506,00 рублей.** Шаг аукциона - 5 % от начальной цены лота. Прием заявок и задатков с необходимыми документами осуществляется с 05.00 час. 18.04.2017 г. до 05.00 час. 02.06.2017 г. (время московское). Дата и время подведения итогов - 05.06.2017 г. в 06:00 час. (время московское) на сайте ЭТП. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену в ходе торгов.

3) Для участия в торгах посредством публичного предложения, а также для участия в повторных торгах в форме аукциона необходимо внести задаток в размере 10 % от начальной цены лота на расчетный счет ООО «Талан-2» (ИНН 0316003632, КПП 031601001, р/с № 40702810009160001517 в Бурятском отделении № 8601 ПАО «Сбербанк» г. Улан-Удэ, к/с 30101810400000000604, БИК 048142604).

Заявка на участие в торгах подается на ЭТП и оформляется в форме электронного документа произвольно на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; ФИ.О., паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер телефона, адрес электронной почты заявителя; ИНН, обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

В течение 5-ти рабочих дней победителю торгов направляется предложение заключить договор. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5-ти дней, с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи. Оплата за приобретенное имущество производится в срок не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи на расчетный счет, указанный для перечисления задатка. Передача имущества осуществляется после полной оплаты по договору.

Ознакомиться с имуществом (правоустанавливающими документами) можно у организатора торгов в рабочие дни по адресу: 670031, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Солнечная, 7а - 300, тел. 8 (3012) 233407, с 9:00 до 16:00 местного времени, предварительно позвонив по телефону.